

## Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo  
konané dne **23.10.2016**

---

**Přítomni:** **Představenstvo BD:** p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková, pí. Novotná  
**Kontrolní komise:** pí. Hanáková, pí. Gottfriedová,  
**Omluveni:** pí. Muchnová

---

### Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD  
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 09/2016):
  - Opětovně proběhne výzva k potvrzení splátkového kalendáře
  - Za sledované období nevznikl nový dluh

### Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- 14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- 14/7 Propadlý chodník 1635 – vzhledem k nevyjasněním podmínkám vlastnictví pozemků před vchody 1634 a 1635 se prozatím odkládá. Opětovné řešení nastartovat začátkem roku 2017. Je možné, že do té doby se instituce dohodnou a vyjasní se vlastnictví. Představenstvo BD se shodlo, že nebudeme řešit opravu z vlastních zdrojů, neboť chodník může být kdykoliv poškozen výkopovými pracemi. Představenstvo BD obdrželo informaci od společnosti PRE, že v průběhu roku 2017 bude probíhat výměna vedení NN/VN. To podporuje závěr uvedený výše.
- 14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- 15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- 15/18 Projekt elektro – Na základě poptávky na zajištění statického posouzení projektu rekonstrukce elektro, byla odeslána objednávka na zajištění vypracování. Vypracování zajistí p. Macháček. Cena posouzení 6 000,- Kč.  
Představenstvo BD zajistilo na základě komunikace s energetickým regulačním úřadem vyjádření pro členy BD v případě navýšení hlavního jističe. Aktuálně je projekt změny účtování pozastaven a způsob plateb pro nadcházející období nebude upravován ze strany této instituce. Jedná se o novém znění, jehož termín není stanoven.  
Představenstvo BD uveřejnilo poptávku na zajištění stavebního dozoru rekonstrukce elektro. Aktuálně jsou zasílány ze strany zájemců nabídky.  
Na základě žádosti představenstva BD je možné vyzvednout vyjádření odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení.  
Představenstvo BD prověří zaslání vyjádření od HZSHmp k projektu, tak aby bylo možné připojit ke stavebnímu povolení.
- 15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány a vyvěšeny na nástěnky v domě

- 15/36 Oprava plastových oken – Byl odeslán požadavek na aktualizaci původně předložených nabídek. Na základě obdržených nabídek bylo provedeno vyhodnocení a opravu oken zajistí společnost RE-1. Ceny byly porovnány na základě jednotkových výměrů a celková cena za opravu bude určena skutečně provedenou prací na základě smlouvy o dílo. Představenstvo BD bude informovat nájemníky o termínu a způsobu realizace.
- 15/39 Finální faktura za provedené práce p. Trucem nebyla dodána. Dodavatel byl opakovaně vyzván k dodání.
- 15/45 V rámci členské schůze 2016 byly vyzváni nájemníci k nahlášení poškození balkonového zábradlí do 31.7.2016. Nahlášeny pouze 2 závady.
- 15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMLBD. Prozatím neprobíhá.
- 15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- 15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- 15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- 16/17 Představenstvo BD obdrželo vypracovaný dokument energetické náročnosti budovy (PENB). Veškerá dokumentace byla uložena do archivu BD.
- 16/18 Podklady pro provedení změn v OR byly odeslány datovou schránkou.
- 16/22 Rozpracování IZ na rekonstrukci portálů prozatím neproběhlo
- 16/24 Vypuštěno, zpracováno
- 16/25 Představenstvo BD informovalo nájemníky, který se zpráva týkala písemně k odstranění závad. Na základě této výzvy došlo k nápravě.
- 16/26 Vypuštěno, zpracováno
- 16/27 Vypuštěno, zpracováno
- 16/28 Vypuštěno, zpracováno
- 16/29 Představenstvo BD zajistilo odeslání reakce na provedení šetření ohledně výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce elektro. Představenstvo BD zcela transparentně popsalo postup výběru zhotovitele, tvrzení doložilo písemnou komunikací s předkladateli nabídek a panu Bělotovi popsalo kompletní postup provedení výběrového řízení. Ze závěru vyplývá, že vybraný zhotovitel byl vybrán transparentně a způsob provedení výběru zhotovitele byl podle standardních procesů. Zároveň byl p.Bělota vyzván, aby některá tvrzení, která se nezakládaly na pravdě byly na neoficiálních stránkách BD upraveny. Chybné IČ, které bylo prezentováno na ČS bude v rámci dotazníku s členy BD projednáno. Jednalo se o záměnu firem mezi otcem a synem.
- 16/30 Vypuštěno, zpracováno
- 16/31 Vypuštěno, zpracováno
- 16/32 Představenstvo BD zpracovalo připomínky a odeslalo návrh společnosti JMNET. Do smlouvy byl nově zařazen bod o měření spotřeby elektrické energie, tak aby společnost JMNET hradila spotřebu el. energie.
- 16/33 Vypuštěno, zpracováno
- 16/34 Představenstvo BD vypsal po poptávku na zajištění výměny vstupních dveří na střechu. V současné době probíhá zpracování nabídek. Budou osloveny další subjekty pro předložení nabídky.
- 16/35 Vypuštěno, zpracováno

**Nově projednávané body:**

- 16/36 Na základě kontroly revizních knih výtahu byl vyzván p. Ulč k jejich doplnění a zároveň zajištění pravidelných kontrol. P. Ulč přislíbil sjednání nápravy.
- 16/37 Na základě písemného oznámení pana Běloty byly ve spolupráci se správní firmou IKON provedeny změny v evidenci nájemníků bytové jednotky 16/1634
- 16/38 Dne 7.11.2017 bude přistaven kontejner. Představenstvo BD bude informovat nájemníky o provedení úklidu společných prostor. Pokud do tohoto termínu úklid nebude proveden, představenstvo BD zajistí úklid ve vlastní režii.
- 16/39 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise nebyl stanoven. Jednání proběhne na základě návrhu termínu emailem.

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar