

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne **28.6.2016**

Přítomni: **Představenstvo BD:** p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková, pí. Novotná
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová,
Omluveni: pí. Muchnová

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 05/2016):
 - Nájemníci, kteří neuhradili poplatek za služby 2015 byli vyzváni k úhradě
 - U nově vzniklých dluhů proběhne jednání o splátkovém kalendáři a vyzvání k uhrazení dluhu na nájemném

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- 14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- 14/7 Propadlý chodník 1635 – vzhledem k nevyjasněním podmínkám vlastnictví pozemků před vchody 1634 a 1635 se prozatím odkládá. Opětovné řešení nastartovat začátkem roku 2017. Je možné, že do té doby se instituce dohodnou a vyjasní se vlastnictví. Představenstvo BD se shodlo, že nebudeme řešit opravu z vlastních zdrojů neboť chodník může být kdykoliv poškozen výkopovými pracemi.
- 14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- 14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- 15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- 15/6 Vypuštěno, zpracováno
- 15/18 Projekt elektro – Na základě usnesení z členské schůze 2016 připraví představenstvo BD další kroky k realizaci tohoto projektu.
- 15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- 15/36 Oprava plastových oken – Na základě usnesení z členské schůze 2016 zajistí p.Fenyko oživení nabídek na zajištění opravy. Budou opětovně osloveni předkladatelé nabídek.
- 15/39 Výměna vodoměru ve vchodu 1634 byla realizována. Způsob zapojení vodoměrné soustavy tedy vyhovuje podmínkám PVaK. O výměně vodoměru byl pořízen protokol, který je založen v archivu BD. Kopie dokladu byla odeslána na správní firmu IKON. Finální faktura za provedené práce p. Trucem nebyla dodána.
- 15/45 V rámci členské schůze 2016 byly vyzváni nájemníci k nahlášení poškození balkonového zábradlí do 31.7.2016.
Rozpracování IZ – přesunuto do bodu 16/22

- 15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD. Prozatím neprobíhá.
- 15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- 15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- 15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- 16/07 Vypuštěno, zpracováno
- 16/16 Vypuštěno, zpracováno
- 16/19 Vypuštěno, zpracováno
- 16/20 Vypuštěno, zpracováno
- 16/21 Vypuštěno, zpracováno
- 16/22 Vypuštěno, zpracováno
- 16/23 Vypuštěno, zpracováno
- 16/24 Vypuštěno, zpracováno
- 16/25 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 16/26 Na základě výsledku z mimořádného jednání představenstva BD dne 19.6.2016 proběhne změna dispozičních práv k účtu BD. Schůzka v KB Praha 11 domluvena na 29.6.2016.
- 16/17 Na základě informace od správní firmy IKON a nového nařízení musí bytové družstvo zajistit vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Nabídka od společnosti IKON na zajištění činí 10 000 Kč. Představenstvo BD vypíše výběrové řízení na zajištění a na základě předložených nabídek zajistí vyhotovení PENB. Zároveň bylo osloveno SMBD o případné dodání nabídky na zajištění z jejich strany.
- 16/18 S ohledem rozdělení funkcí v rámci představenstva projednané dne 19.6.2016 zajistí představenstvo BD změny ve veřejném rejstříku.
- 16/19 Na základě žádosti pí. Sehnalové v zastoupení pana Marcela Petra udělilo představenstvo souhlas k pronájmu bytové jednotky 5/1634. V této souvislosti byly předány veškeré informace včetně poplatků a nutnosti provedení změn v evidenčním. Veškeré náležitosti byly splněny a podklady odeslány správní firmě IKON.
- 16/20 Na základě písemného oznámení pana Běloty byly ve spolupráci se správní firmou iKON provedeny změny v evidenci nájemníků bytové jednotky 16/1634
- 16/21 Na základě proběhlé členské schůze zajistili zapisovatelé zápisu vytvoření zápisu z členské schůze ze dne 16.6.2016 včetně veškerých příloh a usnesení. Usnesení z členské schůze bylo předáno ověřovatelům zápisu a usnesení k podpisu. Následně bude zápis vyvěšen na webových stránkách družstva a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
- 16/22 Rozpracování IZ na rekonstrukci portálů prozatím neproběhlo
- 16/23 Z důvodu nepřítomnosti většiny členů představenstva v průběhu letních prázdnin byl stanoven termín jednání představenstva na 13.9.2016.

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar