

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne **13.6.2016**

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová,
Omluveni: pí. Muchnová

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 05/2016):
 - V saldu aktuálně neuhrazené služby za rok 2015. Detailní rozbor bude proveden v následujícím měsíci

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- 14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- 14/7 Na základě aktuální informace došlo ke změně názoru MČ a oprava chodníku nebude provedena z důvodu nevysnění vlastnictví pozemku
- 14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- 14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- 15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- 15/6 Instalace bezpečnostních fólií proběhla. Celková cena 27 440,- Kč
- 15/18 Projekt elektro – Na základě aktualizovaných nabídek vybralo představenstvo BD 3 nabídky s cenou cca 1,5 MCZK bez DPH. Vzhledem k velmi nízkým rozdílům v nabídce, přistoupilo představenstvo BD ke kontaktování uvedených referencí. Výsledkem těchto telefonátů byla spokojenost od referenčních kontaktů u všech vybraných firem. Z tohoto důvodu rozhodlo představenstvo o výběru zhotovitele, který bude představen a pozván na členskou schůzi. Jedná se o firmu Klostermann. Detailní průběh zajištění výběrové řízení bude představen na nadcházející členské schůzi.
- 15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- 15/36 Proběhli osobní schůzky s předkladateli nabídek a nabídky byly upraveny z důvodu porovnání.
- 15/39 Na základě provedených oprav společností PVaK bylo možné realizovat opravu vodoměrné soustavy. Oprava proběhla dne 8.6.2016. V rámci opravy bylo zjištěno poškození dalšího dílu vodoměrné soustavy, které bylo nutné operativně vyměnit, aby vodoměrná soustava mohla být zapojena. p. Fenyko souhlasil s výměnou tohoto dílu, který nebyl součástí smlouvy o dílo a bude fakturován jako vícenáklad. Zároveň o tomto stavu informoval představenstvo BD. Byla pořízena fotodokumentace k proběhlé opravě. Společnost PVaK byla informována o možnosti výměny vodoměru. Termín byl stanoven na 23.6.2016.

- 15/45 Odeslán požadavek na správní firmu IKON k zajištění posudku stavu balkonového zábradlí. Nabídka bude představena na členské schůzi.
Rozpracování IZ na rekonstrukci portálů neproběhlo, více informací předá představenstvo na členské schůzi
- 15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD. Prozatím neprobíhá.
- 15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- 15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- 15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- 16/07 Rekonstrukce bytové jednotky – Návrh bude projednán na členské schůzi
- 16/11 Vypuštěno, zpracováno
- 16/14 Vypuštěno, zpracováno
- 16/15 Vypuštěno, zpracováno
- 16/16 Vypuštěno, zpracováno
- 16/16 Příprava členské schůze
- Zajištění pronájmu prostoru – zajištěno
 - Zajistit vyvěšení výzvy na doplnění člena představenstva - vyvěšeno
 - Předat pozvánky na ČS včetně příloh – pozvánky předány
 - Zpracovat dokument o činnosti představenstva BD - zpracováno
 - Zpráva o hospodaření BD za rok 2015 zpracována – předána informace členům
 - Společně s pozvánkou předat veškeré podklady k projednávaným bodům uvedeným v pozvánce – podklady předány společně s pozvánkou
 - Zajistit z důvodu předpokládané délky vodu pro zúčastněné – bude zajištěno
- 16/17 Vypuštěno, zpracováno
- 16/18 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 16/19 Na základě požadavku správní firmy IKON prověřena platba daně z nemovitosti z důvodu přepočtení výměry. Odesláno v pořádku
- 16/20 Na základě výzvy k řešení záborů na členské schůzi obdrželo představenstvo BD pouze jeden protinávrh od p. Běloty. Tento protinávrh bude prezentován na členské schůzi.
- 16/21 Na výzvu k doplnění člena představenstva reagovala pouze pí. Novotná. Bude projednáno na členské schůzi.
- 16/22 Ve spolupráci se správní firmou IKON byly řešeny přeplatky a nedoplatky na službách za rok 2015. Nájemníci, kteří nezaplatili přeplatky byli vyzváni k úhradě.
- 16/23 Představenstvo BD obdrželo informaci o letní odstávce vody, kterou předá nájemníkům.
- 16/24 Na základě předložené smlouvy o převodu členského podílu bytu 6/1634 se stali od 1.6.2016 novými členy BD Votava Tomáš a Votavová Christine
- 16/25 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na 28.6.2016

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar