

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne 18.5.2016

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová, pí. Muchnová

Omluveni:

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 04/2016):
 - V saldu aktuálně neuhrazené služby za rok 2015. Detailní rozbor bude proveden v následujícím měsíci

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- 14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- 14/7 Na základě obdržené informace ze dne 23.2.2016 provede opravu chodníku MČ Praha 11, která ustoupila od sporu s magistrátem Hl. m. Prahy. Práce jsou zařazeny do plánu prací pro rok 2016
- 14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- 14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- 14/23 Vypuštěno, zpracováno
- 14/25 Vypuštěno, zpracováno
- 15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- 15/6 Představenstvo BD vybralo zhotovitele realizace zabezpečení oken v suterénních prostorách. Zhotovitel firma EKOFÓLIE p. Krupár. Instalace proběhne dne 1.6.2016 na základě zaslané objednávky.
- 15/18 Projekt elektro – Na základě aktualizovaných nabídek vybralo představenstvo BD 3 nabídky s cenou cca 1,5 MCZK bez DPH. Vzhledem k velmi nízkým rozdílům v nabídce, přistoupilo představenstvo BD ke kontaktování uvedených referencí. Výsledkem těchto telefonátů byla spokojenost od referenčních kontaktů u vybraných 3 firem. Z tohoto důvodu rozhodlo představenstvo o výběru zhotovitele, který bude představen a pozván na členskou schůzi. Jedná se o firmu Klostermann. Detailní průběh zajištění výběrové řízení bude představen na nadcházející členské schůzi.
- 15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- 15/36 Proběhli osobní schůzky s předkladateli nabídek a nabídky byly upraveny z důvodu porovnání.
- 15/37 Vypuštěno, zpracováno
- 15/39 Společnost PVaK bez předchozí avizace započala práce před domem 1634 dne 3.5.2016 a provedla výměnu hlavního uzávěru pro dům 1634. V souvislosti s touto výměnou došlo

- k havárii na potrubí před domem, které představenstvo BD nahlásilo na havarijní dispečink PVaK. Společnost PVaK provedla opravu i této havárie.
- 15/45 Představenstvo BD zajistí v následujícím období rozpracování dalších investičních záměrů: Rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny portálů a šetření stavu balkonového zábradlí. Prozatím neprobíhá.
- 15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD. Prozatím neprobíhá.
- 15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- 15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- 15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- 15/68 Vypuštěno, zpracováno
- 15/72 Vypuštěno, zpracováno
- 15/73 Vypuštěno, zpracováno
- 15/74 Vypuštěno, zpracováno
- 16/01 Vypuštěno, zpracováno
- 16/02 Vypuštěno, zpracováno
- 16/03 Vypuštěno, zpracováno
- 16/04 Vypuštěno, zpracováno
- 16/05 Vypuštěno, zpracováno
- 16/06 Vypuštěno, zpracováno
- 16/07 Rekonstrukce bytové jednotky - Započala příprava podkladů pro členy BD k projednání na členské schůzi
- 16/08 Vypuštěno, zpracováno
- 16/09 Vypuštěno, zpracováno
- 16/10 Vypuštěno, zpracováno
- 16/11 Oprava vyústění vzduchotechniky na střeše byla provedena p. Cicvárkem. Celkové náklady 4 416 Kč.
- 16/12 Vypuštěno, zpracováno
- 16/13 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 16/14 Na základě požadavku statistického úřadu byl zpracován a odeslán ve spolupráci se správní firmou IKON formulář Roční výkaz neziskových organizací.
- 16/15 Byla odeslány přeplatky za služby 2015 nájemníkům
- 16/16 Úklidová firma provedla roční mytí oken ve společných prostorách domu.
- 16/16 Příprava členské schůze
- Zajištění pronájmu prostoru, pozvánka odeslána
 - Zajistit vyvěšení výzvy na doplnění člena představenstva
 - Předat pozvánky na ČS včetně příloh, pozvánka odsouhlasena, proběhne předání
 - Zpracovat dokument o činnosti představenstva BD, zpracováno, odsouhlaseno

- Zpráva o hospodaření BD za rok 2015 zpracována, zpracováno, odsouhlaseno
- Společně s pozvánkou předat veškeré podklady k projednávaným bodům uvedeným v pozvánce, zpracováno, odsouhlaseno
- Zajistit z důvodu předpokládané délky vodu pro zúčastněné.

16/17 Na základě podkladů od správní firmy IKON proběhla platba daně z nemovitosti.

16/18 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na 13.6.2016

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar