

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne 2.12.2015

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová

Omluveni: p. Bílek, pí. Muchnová

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 10/2015):
 - Splátkové kalendáře nejsou dodržovány. Nájemníci byly upozorněny na dodržování plateb splátkového kalendáře
 - Vznikl nový dluh na nájemném. Nájemník upozorněn na úhradu nájemného

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- 14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- 14/7 Řešení opravy propadlého chodníku stále probíhá mezi správní firmou IKON a MČ Praha 11. Obdržena průběžná informace o probíhající komunikaci mezi MČ a magistrátem. Zatím žádné nové informace
- 14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- 14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- 14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- 14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- 15/2 Nebytový prostor 1634 –v přechozím období dořešení předání a zajištění opravy zabezpečovacího systému. Zajistil p. Kavalier
- 15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- 15/6 Poptávka na zajištění zabezpečení oken suterénních prostorů byla vložena na poptávkový server, probíhá zasílání a vyhodnocování nabídek.
- 15/18 Projekt elektro – Na základě odeslané poptávky jsou realizovány osobní prohlídky předmětu díla s předkladateli nabídek, kteří o to požádali. Zároveň jsou odesílány doplňující dotazy na výkaz výměr projektantovi. Odeslány poptávky na základě reakcí z poptávkového serveru.
- 15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- 15/36 Osobní schůzka s předkladateli nabídek neproběhla. Naplánováno na 12/2015
- 15/37 Vybrány dvě nabídky na rekonstrukci prádelny, proběhla osobní schůzka s předkladateli nabídek. Na základě nových nabídek proběhne finální výběr zhotovitele.
- 15/39 Představenstvo BD vyhodnotilo předložené nabídky. Opravu vodoměrné soustavy zajistí p. Truc. Dne 24.2.2015 proběhla společná schůzka s PVaK, vybraným zhotovitelem a zástupci

- pBD. Výsledkem jednání je kompletní popis provedení opravy vodoměrné soustavy. Na základě tohoto jednání bude vypracována smlouva o dílo se zhotovitelem.
- 15/45 Představenstvo BD zajistí v následujícím období rozpracování dalších investičních záměrů: Rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny portálů a šetření stavu balkonového zábradlí. Prozatím neprobíhá.
- 15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD. Prozatím neprobíhá.
- 15/47 V současné době nejsou hlášeny problémy. V případě výskytu budou řešeny individuálně.
- 15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- 15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- 15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- 15/65 Vypuštěno, zpracováno
- 15/66 Vypuštěno, zpracováno
- 15/67 Vypuštěno, zpracováno
- 15/68 Odeslán požadavek k vyjádření na MČ Praha 11 na osazení jiného typu zasklení. Probíhá komunikace s panem Bělotou na vyjasnění celého požadavku.
- 15/69 Vypuštěno, zpracováno
- 15/70 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 15/71 Řešení uplatnění škody vzniklé v bytě 10/1634 p. Šimánek výměnou vodoměrů společností ENBRA. Po provedené výměně došlo k protečení vody. Zajistí p. Procházková
- 15/72 Na základě proběhlé revize plynových rozvodů a zaslání výsledků bylo ve spolupráci se správní firmou IKON zajištěno sjednání oprav v bytech nájemníků. Nutné vyřešit ještě nezpřístupněné byty. Bude zajištěno ve spolupráci se správní firmou IKON.
- 15/73 Na základě informace od společnosti KONE byly zrevidovány provozní knihy výtahu.
- 15/74 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise bude stanoven dodatečně.

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar