

## Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo  
konané dne 5.11.2015

---

**Přítomni:** *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková  
*Kontrolní komise:* pí. Hanáková, pí. Gottfriedová

**Omluveni:** p. Bílek, pí. Muchnová

---

### Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD  
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 10/2015):
  - Splátkové kalendáře nejsou dodržovány. Nájemníci byly upozorněny na dodržování plateb splátkového kalendáře
  - Vznikl nový dluh na nájemném. Nájemník upozorněn na úhradu nájemného

### Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- 14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- 14/7 Řešení opravy propadlého chodníku stále probíhá mezi správní firmou IKON a MČ Praha 11. Obdržena průběžná informace o probíhající komunikaci mezi MČ a magistrátem.
- 14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- 14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- 14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- 14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- 15/2 Nebytový prostor 1634 – Proběhlo předání nebytového nájemci k 1.10.2015, jazyková škola. Veškeré podklady o novém nájemci byly odeslány na správní firmu IKON. Zároveň proběhla realizace výměny podlahové krytiny na základě výběrového řízení a sanace nábytku v nebytovém prostoru.
- 15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- 15/6 Poptávka na zajištění zabezpečení oken suterénních prostorů byla vložena na poptávkový server, probíhá zasílání a vyhodnocování nabídek.
- 15/18 Projekt elektro – Odeslány poptávky na realizaci na základě zpracovaných podkladů. Poptávka vložena na poptávkový server a bylo osloveno 19 subjektů na základě doporučení nebo jejich internetových prezentací.
- 15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- 15/36 Probíhá zpracování výběrového řízení na zhotovitele opravy plastových oken. Poptávka odeslána na 11 subjektů a vložena na 2 poptávkové servery. Obdrženy pouze 3 nabídky. Vzhledem k nemožnosti srovnání nabídek proběhne osobní setkání s předkladateli nabídek.
- 15/37 Rekonstrukce prádelny probíhá vyhodnocení dodaných nabídek, obdrženy další nabídky na realizaci.

- 15/39 Obdrženy finální podklady od PVAk na zajištění opravy vodoměrné soustavy. Ve spolupráci se správní firmou IKON probíhá výběr zhotovitele. Odeslány poptávky. Zároveň odeslán požadavek na PVAk na společnou schůzku a specifikaci připojení vodoměrné soustavy.
- 15/45 Představenstvo BD zajistí v následujícím období rozpracování dalších investičních záměrů: Rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny portálů a šetření stavu balkonového zábradlí. Prozatím neprobíhá.
- 15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD. Prozatím neprobíhá.
- 15/47 V průběhu zahájení topné sezóny zajistí představenstvo BD kontrolu a případné opravy termoregulačních ventilů.
- 15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- 15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- 15/51 Vypuštěno, zpracováno
- 15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- 15/61 Vypuštěno, zpracováno
- 15/63 Vypuštěno, zpracováno
- 15/64 Vypuštěno, zpracováno

#### **Nově projednávané body:**

- 15/65 Na základě předložení smlouvy o převodu družstevního podílu se k 1.11.2017 stal novým členem BD Šimánek Libor 10/1634
- 15/66 Na základě upozornění nájemníku a proběhlé výzvě na prosakující vodu v oblasti vodoměrů zajistil p. Kavalier opravu u zhotovitele na základě reklamace provedení díla.
- 15/67 V suterénních prostorách vchodu 1634 je nefunkční osvětlení. Odeslán požadavek na správní firmu IKON zajištění opravy v rámci reklamačního řízení proběhlé opravy ze dne 2.7.2015. Oprava realizována dne 5.11.2015, osvětlení je již funkční. Bylo nutné provést další opravy, které nesouvisely s původní opravou.
- 15/68 p. Bělota 16/1634 předložil požadavek na schválení zasklení lodžie. Vzhledem k požadavku na jiný typ zasklení zajistí představenstvo BD vyjádření k tomuto požadavku.
- 15/69 Zajištění opravy protékajícího uzávěru teplé vody v bytě 6/1635. Spojeno s opravou vodoměrů.
- 15/70 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na 2.12.2015 od 19:00 hod.

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar