

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne 30.9.2015

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová
Omluveni: p. Bílek, pí. Muchnová

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 08/2015):
 - Splátkové kalendáře nejsou dodržovány. Proběhne jednání s nájemníky.

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- ad14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- ad14/7 Řešení opravy propadlého chodníku stále probíhá mezi správní firmou IKON a MČ Praha 11. Obdržena průběžná informace o probíhající komunikaci mezi MČ a magistrátem.
- ad14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- ad14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- ad14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- ad14/24 Vypuštěno, zpracováno
- ad14/25 Řešení výměňikové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- ad15/2 Nebytový prostor 1634 – Vážný zájemce po předložení smlouvy odstoupil od záměru, proběhl další výběr nájemce, aktuálně odeslán návrh nájemní smlouvy na provozování jazykové školy. Návrh akceptován, smlouva podepsána. Probíhá předání prostoru včetně veškerých úkonů s tím spojených. Zejména bude zajištěna výměna podlahové krytiny a sanace nábytku.
- ad15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- ad15/6 Poptávka na zajištění zabezpečení oken suterénních prostorů byla vložena na poptávkový server, probíhá zasílání a vyhodnocování nabídek.
- ad15/8 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/18 Projekt elektro - Probíhá zpracování výběrového řízení na základě dodaných podkladů o p. Bureše
- ad15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- ad15/36 Probíhá zpracování výběrového řízení na zhotovitele opravy plastových oken. Řeší p. Fenyko
- ad15/37 Rekonstrukce prádelny probíhá vyhodnocení dodaných nabídek
- ad15/39 Obdrženy finální podklady od PVaK na zajištění opravy vodoměrné soustavy. Ve spolupráci se správní firmou IKON probíhá výběr zhotovitele.
- ad15/43 Vypuštěno, zpracováno

- ad15/44 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/45 Představenstvo BD zajistí v následujícím období rozpracování dalších investičních záměrů: Rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny portálů a šetření stavu balkonového zábradlí. Prozatím neprobíhá.
- ad15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD. Prozatím neprobíhá.
- ad15/47 V průběhu zahájení topné sezóny zajistí představenstvo BD kontrolu a případné opravy termoregulačních ventilů.
- ad15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- ad15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ. Prozatím neprobíhá.
- ad15/51 Představenstvo BD zajistilo sjednání nápravy pro proběhlé kontrole pro zásobování požární vodou
- ad15/52 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/53 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/54 Řešení pilotního projektu bude spojené s realizací opravy oken.
- ad15/55 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/56 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/57 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/58 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/59 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/60 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/61 Paní Procházková zajistila zaúčtování provozní pokladny za 1. pololetí 2015.
- ad15/62 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 15/63 p. Fenyko informoval představenstvo BD, že v nadcházejícím období cca 2 měsíců bude mimo Prahu z důvodu pracovních povinností.
- 15/64 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na 5.11.2015 od 19:00 hod.

Zapsáno dne 27.3.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar