

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne **19.8.2015**

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová
Omluveni: p. Bílek, pí. Muchnová

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 07/2015):
 - Splátkové kalendáře jsou dodržovány, nevznikl nový dluh

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- ad14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- ad14/7 Řešení opravy propadlého chodníku stále probíhá mezi správní firmou IKON a MČ Praha 11
- ad14/17 Vypuštěno, zpracováno
- ad14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- ad14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- ad14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- ad14/24 Situace bude stále monitorována, v případě vzniku nové zatečení bude řešeno.
- ad14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- ad15/2 Nebytový prostor 1634 - Provedeno několik prohlídek zájemců, zatím bez výsledku. Stále chodí nové reakce na inzerát a jsou realizovány prohlídky.
- ad15/3 Pan Kavalier/Fenyko pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- ad15/6 Poptávka na zajištění zabezpečení oken suterénních prostorů byla vložena na poptávkový server, probíhá zasílání nabídek.
- ad15/8 Na základě obdržené odpovědi ze SMBD (sdružení bytových družstev) nelze pro rekonstrukci elektro rozvodů využít dotace. Realizace bude tedy hrazena ze zdrojů bytového družstva.
- ad15/18 p. Bureš předal představenstvu aktualizovaný projekt elektro rekonstrukce. Na základě tohoto podkladu zpracuje představenstvo BD výběrové řízení na zajištění zhotovitele. Zajistí p. Kavalier/p. Fenyko
- ad15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- ad15/32 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/34 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/36 Z důvodu nepřítomnosti p. Fenyka v Praze zpracování výběrové řízení na zhotovitele opravy plastových oken neproběhlo. Bude realizováno v nejbližším možném termínu.

- ad15/37 p. Kavalier představil představenstvu návrh poptávky rekonstrukce prádelny, jejíž návrh byl jednomyslně odsouhlasen. V nejbližším možném období bude poptávka vyvěšena na poptávkový server. Zajistí p. Kavalier
- ad15/38 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/39 Hlavní vodoměr ve vchodě 1634 nebyl vyměněn z důvodu poruchy na vedení před a za vodoměrem. Společnost PVAk zaslala specifikaci nutné opravy. Představenstvo BD odeslala dotaz na PVAk o zaslání bližší specifikace zapojení vodoměrné soustavy. Na základě dodaných podkladů zajistí představenstvo BD výběr zhotovitele ve spolupráci se správní firmou IKON.
- ad15/43 Zpracován požadavek obdrženy do datové schránky BD na bývalého člena BD.
- ad15/44 Zápis z členské schůze byl zpracován a vyvěšen na webových stránkách a nástěnce.
- ad15/45 Představenstvo BD zajistí v následujícím období rozpracování dalších investičních záměrů: Rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny portálů a šetření stavu balkonového zábradlí.
- ad15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD.
- ad15/47 V průběhu zahájení topné sezóny zajistí představenstvo BD kontrolu a případné opravy termoregulačních ventilů.
- ad15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.
- ad15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ.

Nově projednávané body:

- 15/51 Projednána zpráva o provozní kontrole pro zásobování požární vodou, protokol o kontrole HP a záznamu o požární preventivní prohlídce spol. prostor. Na základě dodaného materiálu zajistí představenstvo BD odstranění definovaných závad.
- 15/52 Na základě zjištění prosakujících vody v suterénu vchodu 1634 byla provedena oprava svodu dešťové vody. Aktuálně nebyl zjištěn další průsak.
- 15/53 Na základě upozornění pí. Michalové na výskyt mravenců v suterénních prostorách bude proveden preventivní postřik těchto prostor. Zajistí pí. Procházková
- 15/54 Na základě informace od pana Běloty byla provedena prohlídka bytu č.16 kde byl zjištěn výskyt plísní. p. Bělota představil návrh řešení a zároveň představil svůj záměr účasti v rámci pilotního projektu na řešení problematiky plastových oken. Představenstvo BD bude p. Bělotu informovat o formě řešení pilotního projektu řešení problematiky plastových oken
- 15/55 Na základě zjištění zatékání v prostorách před bývalou strojovnou ve vchodě 1635 byla provedena oprava. Oprava byla provedena v rámci reklamace provedení instalace nových oken v tomto prostoru, neboť provedení prací bylo ještě v záruční lhůtě. Oblast průsaku byla zasilikována a záruka na provedené práce byla prodloužena.
- 15/56 Na základě smlouvy o převodu družstevního podílu byla vystavena nová nájemní smlouva k bytu č.13/1634. Novým členem BD se stává od 1.9.2015 pan Pravenec Michal
- 15/57 V průběhu 07/2015 byly předány na základě odsouhlaseného hospodaření BD za rok 2014 členskou schůzí na správní firmu IKON potvrzené přílohy k daňovému přiznání za rok 2014

(Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a přílohy č.3 č.4). Správní firma IKON zajistí jejich umístění na VŘ.

- 15/58 Na základě stížností některých nájemníků na kvalitu úklidu byl dne 22.7.2015 proveden kontrolní den za účasti členů představenstva BD a zástupce dodavatele těchto služeb. Dodavatel shledal nedostatky v provedení služby a provedl před samotnou prohlídkou opětovný úklid. Zároveň vyměnil stávajícího zaměstnance za jiného. O výsledku provedené kontroly informovalo představenstvo BD na nástěnce BD.
- 15/59 Na základě zjištění nefunkčnosti osvětlení v suterénních prostorách vchodu 1634, zajistil p. Kavalier opravu tohoto stavu.
- 15/60 Představenstvo BD zajistilo na základě nabídky SMBD nákup vzorů smluv (nájemní, pronájem, převod apod.), které jsou aktualizované na základě změn v legislativě. Celková cena 12ti dokumentů činí 350,- Kč. Představenstvo BD tyto vzory bude aktivně používat v rámci svojí činnosti.
- 15/61 Na základě výzvy správní firmy IKON, předloží představenstvo BD podklady k zaúčtování provozní pokladny za 1.pololetí 2015. Zajistí pí. Procházková
- 15/62 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na úterý 30.9.2015 od 19:00 hod. z důvodu delší nepřítomnosti p. Fenyko v průběhu 09/2015.

Zapsáno dne 27.2.2017

Zapsal: Fenyko Jan

Ověřila: Naňková Dagmar