

## Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo  
konané dne 29.6.2015

---

**Přítomni:** *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Kavalier, pí. Procházková  
*Kontrolní komise:* pí. Hanáková, pí. Gottfriedová, pí. Muchnová

**Omluveni:** p. Bílek

---

### Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD – v současné chvíli nejsou k dispozici údaje za 06/2016. Bude projednáno na dalším jednání představenstva BD

### Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- ad14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- ad14/5 Vypuštěno, zpracováno
- ad14/6 Vypuštěno, zpracováno
- ad14/7 Řešení opravy propadlého chodníku stále probíhá mezi správní firmou IKON a MČ Praha 11
- ad14/17 Sjednání nápravy v kvalitě úklidu bylo provedeno. Aktuálně se nevyskytují problémy s kvalitou úklidu.
- ad14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- ad14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- ad14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- ad14/24 Situace je stále monitorována, nový případ nenastal
- ad14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- 
- ad15/2 Stále probíhá výběr nájemce na základě reakcí na vyvěšený inzerát. Upraveny podmínky pronájmu. Výběr bude stále probíhat. Za uplynulé období celkem 6 zájemců
- ad15/3 Z důvodu delší předpokládané nepřítomnosti p. Bílka zajistí pravidelnou kontrolu vstupních dveří p. Kavalier a p. Fenyko.
- ad15/6 p. Kavalier zajistí přípravu podkladů a vypsání výběrového řízení na zhotovitele zabezpečení oken suterénních prostorů.
- ad15/8 Podklady zpracovány, p. Fenyko zajistí odeslání materiálu na SMBD.
- ad15/9 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/18 Projektantovi byly odeslány materiály a v současné době probíhá zpracování do projektové dokumentace. Jedná se zejména o odsouhlasené řešení: provedení v protipožární ochraně, ovládání světel pomocí čidel, doplnění přípravy pro kamerový systém (nebude instalován, pouze příprava), řešení domácího telefonu
- ad15/19 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- ad15/32 Oprava sálajících vodoměrů byla provedena v rámci reklamačního řízení společností ENBRa

ad15/33 Vypuštěno, zpracováno

ad15/34 pí. Procházková zajistila vyzvednutí archivních šanonů s podklady BD na správní firmě IKON.  
Dokumenty byly uloženy do archivu BD.

ad15/36 V průběhu letních měsíců bude zpracováno výběrové řízení na zhotovitele opravy plastových oken. Zajistí p. Fenýko

ad15/37 V průběhu letních měsíců bude zpracováno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce prostorů bývalé prádelny. Zajistí p. Kavalier

ad15/38 Jednotlivé projednané body z usnesení ČS ze dne 4.6.2016 jsou zpracovány a uvedeny v bodech 14/7,19,23 a 15/6,18,36,37,45,46,47,48 a 49

ad15/39 Hlavní vodoměr ve vchodě 1634 nebyl vyměněn z důvodu poruchy na vedení před a za vodoměrem. Společnost PVaK zaslala specifikaci nutné opravy. Představenstvo BD zajistí výběr zhotovitele této opravy ve spolupráci se správní firmou IKON.

ad15/40 Vypuštěno, zpracováno

ad15/41 Vypuštěno, zpracováno

ad15/42 Vypuštěno, zpracováno

### **Nově projednávané body:**

15/43 Zpracován požadavek obdrženy do datové schránky BD na bývalého člena BD.

15/44 Zpracování zápisu z členské schůze včetně usnesení zajistí pí. Naňková a pí. Procházková do 4.7.2015. Následně bude zápis předán ověřovatelům k podpisu.

15/45 Představenstvo BD zajistí v následujícím období rozpracování dalších investičních záměrů: Rekonstrukce suterénních prostor včetně výměny portálů a šetření stavu balkonového zábradlí.

15/46 Představenstvo BD zajistí uzavření pojistné smlouvy za škodu způsobenou prací představenstva BD. Smlouva bude uzavřena ve spolupráci se SMBD.

15/47 V průběhu zahájení topné sezóny zajistí představenstvo BD kontrolu a případné opravy termoregulačních ventilů.

15/48 Po proběhlé opravě plastových oken zajistit pravidelný roční servis plastových oken.

15/49 Na základě usnesení z členské schůze zajištění cenové nabídky na převod bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ.

15/50 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na 18.8.2015 od 19:00 hod.

Zapsáno dne 29.6.2015

Zapsala: Naňková Dagmar

Ověřil: Fenýko Jan