

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne 9.6.2015

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Bílek, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová, pí. Muchnová

Omluveni: xxx

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 05/2015):
 - Splátkové kalendáře jsou dodržovány, nevznikl nový dluh

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- ad14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- ad14/5 Způsob řešení opravy plastových oken byl projednán na členské schůzi dne 4.6.2016 a další postup řešení je uveden v novém bodě 15/36
- ad14/6 Na základě odsouhlaseného investičního záměru členskou schůzí ze dne 4.6.2016 zajistí představenstvo BD výběr dodavatele na rekonstrukci prostorů bývalé prádelny za účelem vybudování kanceláře bytového družstva. Další postup řešení je uveden v novém bodě 15/37
- ad14/7 Na základě obdržené informace od MČ Praha 11, která přesně nespecifikuje možnost řešení, bude správní firma IKON dále vyvíjet aktivitu v této záležitosti
- ad14/17 S novým dodavatelem byly projednány problémy s kvalitou úklidu. Na základě proběhlého kontrolního dne bude dodavatelem sjednána náprava nedostatků.
- ad14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- ad14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- ad14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- ad14/24 Situace je stále monitorována, nový případ nenastal
- ad14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
-
- ad15/2 Stále probíhá výběr nájemce na základě reakcí na vyvěšený inzerát. Upraveny podmínky pronájmu. Výběr bude stále probíhat.
- ad15/3 Pan Bílek pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- ad15/6 Na základě odsouhlaseného investičního záměru členskou schůzí ze dne 4.6.2016 zajistí představenstvo BD výběr dodavatele na zabezpečení oken v suterénních prostorách
- ad15/8 p. Fenyko zpracovává podklady na základě usnesení z členské schůze o realizaci elektrorekonstrukce

- ad15/9 Oprava ventilů byla provedena v dohodnutém termínu. Provedení prací zkontroloval p. Bílek, který potvrdil předávací protokol
- ad15/18 Oblast rekonstrukce elektro rozvodů byla projednána na členské schůzi dne 4.6.2016. Na základě definovaných závěrů, budou jednotlivé oblasti zaneseny do projektové dokumentace a proběhne příprava pro vypsání výběrového řízení.
- ad15/19 Oprava prověšených trubek stupáčků ve výměňkové stanici byla provedena v dohodnutém termínu. Provedení prací zkontroloval p. Bílek, který potvrdil předávací protokol
- ad15/20 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- ad15/27 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/28 Vypuštěno, projednáno na členské schůzi dne 4.6.2016
- ad15/29 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/30 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/32 Na základě dalších reklamací členů BD byla řešena další reklamace montáže vodoměrů z důvodu sálající vody. Společnost ENBRa provedla bezplatně opravu v rámci řešení reklamace.
- ad15/33 p. Pravenec byl vyzván k zajištění pravidelného úklidu po provedení prací.
- ad15/34 Archivní šanonky s podklady BD prozatím nevyzvednuty od správní firmy IKON. Zajistí pí. Procházková v nejbližším možném termínu
- ad15/35 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 15/36 Na základě usnesení z členské schůze bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele opravy plastových oken, řeší p. Fenyko.
- 15/37 Na základě usnesení z členské schůze bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce prostorů bývalé prádelny. Řeší p.Kavalier
- 15/38 Na základě usnesení z členské schůze budou zpracovány jednotlivé oblasti řešení.
- 15/39 Na základě výzvy od společnosti PVAk proběhne dne 11. 6. 2015 výměna hlavního vodoměru ve vchodě 1634. Výměny se zúčastní p. Bílek jako zástupce BD
- 15/40 Daň z nemovitosti byla na základě podkladů od správní firmy IKON uhrazena v požadovaném termínu
- 15/41 S ohledem na uhrazení dlužných částek na nájmu a službách (2 členové BD) byly odeslány těmto členům družstva přeplatky anuity
- 15/42 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na 29.6.2015 od 19:00 hod.

Zapsáno dne 9.6.2015

Zapsala: Naňková Dagmar

Ověřil: Fenyko Jan