

## Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo  
konané dne **13.5.2015**

---

**Přítomni:** *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Bílek, p. Kavalier, pí. Procházková  
*Kontrolní komise:* pí. Hanáková, pí. Gottfriedová, pí. Muchnová

**Omluveni:** xxx

---

### Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD  
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 04/2015):
  - Splátkové kalendáře jsou dodržovány, nevznikl nový dluh

### Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- ad14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- ad14/5 Návrh na řešení opravy plastových oken bude projednán na nejbližší členské schůzi.
- ad14/6 Návrh na řešení vybudování kanceláře BD bude řešen na členské schůzi.
- ad14/7 Správní firma IKON vyzvala Městkou část Praha 11 k řešení propadlého chodníku
- ad14/17 První úklid proveden 5.5.2015. Byly předány veškeré klíče novému dodavateli na základě předávacího protokolu. První den úklidu byl přítomen i majitel firmy p. Kratochvíl.
- ad14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- ad14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- ad14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- ad14/24 Situace je stále monitorována, nový případ nenastal
- ad14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- 
- ad15/1 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/2 Stále probíhá výběr na základě reakcí na vyvěšený inzerát. Někteří zájemci odmítají přistoupit na požadavky představenstva na zajištění pojištění a složení kaucce. Výběr bude stále probíhat.
- ad15/3 Pan Bílek pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- ad15/5 Zpracováno, přesunuto do bodu 15/6
- ad15/6 Způsob zabezpečení oken suterénních prostor bude projednán na nejbližší členské schůzi
- ad15/8 p. Fenyko zpracovává podklady na základě usnesení z členské schůze o realizaci elektro rekonstrukce
- ad15/9 Na základě vyhodnocení dodaných nabídek byla vybrána firma Štědrý s celkovým nákladem 36 500 Kč. Objednávka byla firmě odeslána. Termín realizace byl stanoven na 4.6
- ad15/18 V průběhu měsíce probíhaly jednání s projektantem, tak aby byly vyjasněny poslední body projektu. Zejména byly projednávány body týkající se požární odolnost, typu rozvaděčů a

svítidel. Dne 12.5.2015 předal Ing. Bureš kompletně zpracovaný projekt představenstvu BD. Kompletní informace o zpracovaném projektu obdrží členové BD na členské schůzi. Zároveň otevřené oblasti projektu byly členům BD předány společně s pozvánkou na členskou schůzi, tak aby bylo možné je projednat.

ad15/19 Termín opravy byl stanoven na 4.6. společně s opravou hlavních uzávěrů viz. bod 15/9

ad15/20 Dne 5.5.2015 proběhla schůzka na správní firmě IKON. Schůzky se zúčastnil p. Fenyko, pí. Naňková a pí. Gottfriedová. Zástupci BD byly na základě předložených dotazů předem seznámeni s jednotlivými body a byly zodpovězeny veškeré otázky týkající se zpracování účetní uzávěrky. Na základě těchto všech informací představenstvo BD zpracuje detailní rozbor hospodaření, který bude členům BD předán společně s pozvánkou na členskou schůzi.

ad15/21 Vypuštěno, zpracováno

ad15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto

ad15/25 Vypuštěno, zpracováno

ad15/27 Proces přípravy členské schůze

- Pronájem jídelny zajištěn, objednávka odeslána
- Pozvánky na ČS zpracovány probíhá předání členům včetně příloh
- Zpráva o činnosti BD zpracována
- Zpráva o hospodaření BD za rok 2014 zpracována
- Veškeré oblasti pro projednání na ČS byly zpracovány do pozvánky. Členové BD obdrží společně s pozvánkou informace k řešení jednotlivých oblastí, tak aby mohlo být provedeno hlasování (projekt elektro, okna, převod do OV)
- Hosté na ČS jsou pozváni
- Zajistit z důvodu předpokládané délky vodu pro zúčastněné. Zajistí p. Fenyko

ad15/28 Jednání proběhne dne 18.5.2015. Závěry z jednání budou představeny na ČS

ad15/29 Informace byly vyvěšeny na nástěnku

ad15/30 Byly odeslány přeplatky za služby 2014 formou poštovních poukázek nebo převodem z účtu na členy BD.

ad15/31 Vypuštěno, zpracováno

### **Nově projednávané body:**

15/32 Na základě reklamaci členů BD byla řešena reklamační montáž vodoměrů z důvodu sálající vody. Společnost ENBRa provedla bezplatně opravu v rámci řešení reklamační. Řeší p. Kavalier

15/33 Projednáno schválení rekonstrukce v bytě č.13/1634 p. Pravenec. Byl odeslán materiál, který popisuje způsob řešení provedení rekonstrukce zejména pak ochranu společných prostor.

15/34 Správní firma IKON vyzvala představenstvo BD k vyzvednutí archivních šanonů s podklady BD. Zajistí pí. Procházková.

15/35 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na úterý 9.6.2015 od 19:00 hod.

Zapsáno dne 28.9.2015

Zapsala: Naňková Dagmar Ověřil: Fenyko Jan