

Zápis

z jednání představenstva Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo
konané dne **21.4.2015**

Přítomni: *Představenstvo BD:* p. Fenyko, pí. Naňková, p. Bílek, p. Kavalier, pí. Procházková
Kontrolní komise: pí. Hanáková, pí. Gottfriedová, pí. Muchnová

Omluveni: xxx

Pravidelně projednávané body:

- Platební morálka členů BD
Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON představenstvo BD projednalo platební morálku členů BD s tímto výsledkem (za období do 03/2015):
 - Vyhodnocení bez vyúčtování služeb za 2014 (splatnost do konce 04/2015)
 - Splátkové kalendáře jsou dodržovány, nevznikl nový dluh

Aktualizace plnění bodů z předchozích jednání představenstva BD

- ad14/4 Vyhotovení předávacího protokolu pro p. Srnku – průběžně probíhá třídění a přebírání smluv a dokumentace – stále probíhá
- ad14/5 Šetření stavu plastových oken bylo provedeno i v náhradním termínu u nájemníků, kteří měli zájem. Na základě provedeného šetření obdrželo představenstvo BD závěrečnou zprávu včetně popisu problémů v jednotlivých bytových jednotkách. Písemné vyhotovení (protokol) byl vhozen do schránek členům bytového družstva.
Způsob řešení zjištěných závad včetně přibližného odhadu finanční náročnosti bude řešen na nejbližší členské schůzi BD, tak aby rozhodnutí provedl nejvyšší orgán BD. Zároveň na členskou schůzi bude pozván zástupce firmy, která prováděla šetření.
- ad14/6 Návrh na řešení vybudování kanceláře BD bude řešen na členské schůzi.
- Ad14/7 Správní firma IKON vyzvala Městkou část Praha 11 k řešení propadlého chodníku
- ad14/17 Výpověď smlouvy o provádění úklidových prací byla firmou A.C.P. stavební akceptována. Po provedení posledního úklidu na konci 04/2015 budou předány klíče od současného dodavatele a zároveň předány na základě předávacího protokolu společnosti Housekeeping s.r.o.-úklidová služba. Zároveň probíhá jednání o smlouvě s novým dodavatelem.
- ad14/19 Řešení domovního řádu bylo odsunuto na pozdější dobu.
- ad14/22 Instalace klíčů k hydrantům nebyla provedena, proběhne v nejbližším možném termínu.
- ad14/23 Oplechování dveří ke sklepním kójím bude řešeno později s rekonstrukcí kanceláře v prádelně.
- ad14/24 Bohužel je asi prasklý plášť v 8. p. ve vchodě 1635 a stále zatéká. Situaci stále monitorujeme, zatím se znovu neopakovala. Jakmile zjistíme příčinu zatékání bude provedena poptávka na opravu.
- ad14/25 Řešení výměňkové stanice – zajišťuje p. Bílek, zatím odsunuto.
- Ad14/28 Přesunuto do bodu 15/18

2015

- ad15/1 V průběhu měsíce dubna obdrželo představenstvo BD Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4947/2015-101 a sp. zn. V-4948/2015-101. Zástavní práva MČ Praha 11 byly zrušeny. Dokumenty byly uloženy do archivu BD.
- ad15/2 Nebytový prostor 1634 - Probíhá výběr uchazečů na základě vyvěšeného inzerátu na webovém inzertním portálu. Někteří zájemci odmítli pronájem těsně před podpisem smlouvy, inzerát je znovu aktualizován.
- ad15/3 Pan Bílek pravidelně kontroluje všechny vchodové dveře.
- ad15/5 P. Kavalier předložil nabídky na řešení zajištění oken v suterénních prostorách. Nabídky budou předloženy na členské schůzi k posouzení a rozhodnutí zda se bude realizovat.
- ad15/6 Způsob zabezpečení oken suterénních prostor bude projednán na nejbližší členské schůzi
- ad15/8 p. Bílek informoval představenstvo BD o proběhlém semináři. Na základě obdržených informací je nutné odeslat písemný dotaz na SMBD na základě kterého budeme vyrozumění zda je možné na elektro rekonstrukci čerpat některý z dotačních fondů. Zajistí p. Fenyko
- ad15/9 Bylo vypsáno výběrové řízení na opravu ventilů, shromažďujeme nabídky. Zajistí p. Bílek
- ad15/10 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/12 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/18 Aktivně probíhá komunikace s projektantem. Jsou realizovány návštěvy a zároveň definovány jednotlivé oblasti řešení rekonstrukce elektro, tak aby byly zahrnutu do kompletního projektu. Zároveň je diskutována oblast řešení požární ochrany.
- ad15/19 Bylo vypsáno výběrové řízení na zajištění oprav. Sloučeno společně s opravou hlavních uzávěru, tak aby bylo provedeno v jeden termín z důvodu odstávky vody pro nájemníky.
- ad15/20 Termín schůzky se správní firmou IKON stanoven na 5.5.2015 od 18:00 hod.
- ad15/21 Nové nabídky pojištění domu nebyly výhodnější než současná smlouva. Byla uhrazena roční platba za pojištění domu pro období 2015/2016
- ad15/22 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/23 Požární řád a směrnice byly zpracovány. Prozatím odsunuto
- ad15/24 Vypuštěno, zpracováno
- ad15/25 Kontakt MP Praha 4 – MP Praha 11 informovala představenstvo BD o způsobu řešení s přespávajícími bezdomovci. V případě zjištění máme kontaktovat MP, které zajistí vykázaní těchto osob z objektu.
- ad15/26 Vypuštěno, zpracováno

Nově projednávané body:

- 15/27 Příprava členské schůze
- Termín stanoven na 4.6.2015
 - Pozvánky
 - Osobní předání pozvánek
 - Zpracování zprávy o činnosti představenstva BD
 - Zpracování kompletních informací o hospodaření BD
 - Definice dalších oblastí pro řešení na členské schůzi
 - Pozvat hosty p. Bureš, p. Klement

- 15/28 Domluvit schůzku se zástupcem SMBD na téma převod bytů do OV. Zjistit maximální možný objem informací. Zajistí p. Fenyko
- 15/29 Informovat členy BD o nové společnosti na zajištění úklidových prací Zajistí p. Fenyko
- 15/30 Na základě podkladů od správní firmy bylo členům BD odesláno vyúčtování služeb za rok 2014
- 15/31 Termín dalšího jednání představenstva a kontrolní komise byl stanoven na čtvrtek 13.5.2015 od 19:00 hod.

Zapsáno dne 28.9.2015

Zapsala: Naňková Dagmar

Ověřil: Fenyko Jan