

## **Návrh představenstva BD specifikující změny ve stanovách Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo**

Vážení členové bytového družstva,

níže vám předkládáme návrh změn stanov našeho BD připravených k projednání na mimořádné členské schůzi. Ostatní body aktuálně platných stanov zůstávají v platnosti. V rámci změn ve stanovách našeho BD se jedná zejména o úpravu počtu členů v představenstvu BD na základě aktuální situace v představenstvu, případné úpravy, které jsou důsledkem změny legislativy a specifikace zápisu do listin veřejného rejstříku. Kompletní znění návrhu nových stanov a zároveň kompletní znění současně platných stanov naleznete na webových stránkách našeho bytového družstva v sekci „Stanovy BD“, odkud si je můžete stáhnout. Zároveň v případě Vaší potřeby je možné Vám návrh stanov vytisknout a předat, pokud o to požádáte formou emailu na [bytovedruzstvo.markusova@gmail.com](mailto:bytovedruzstvo.markusova@gmail.com) nebo vhozením dopisu do schránky BD v obou vchodech.

Seznam změn ve znění současně platných stanov našeho BD:

### **Článek 25 odst. 5**

Odstraněno :

#### **(nyní zákon č. 67/2013 Sb)**

Důvodem odstranění je novelizace tohoto zákona a proto není vhodné konkrétní zákon uvádět.

#### **Nové znění čl. 25 odst. 5**

Pokud by způsob rozúčtování nebyl členskou schůzí schválen, rozúčtují se náklady na služby podle zvláštního zákona, tj. nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.

### **Čl. 27 odst. 6**

Odstraněno:

**Při zahájení podnájmu je člen družstva povinen předložit představenstvu podnájemní smlouvu.**

Důvodem je změna legislativy s ohledem na ochranu osobních údajů

#### **Nové znění čl. 27 odst. 6**

Družstevní byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu jedině s předchozím písemným souhlasem představenstva družstva (s výjimkou případu, kdy sám nájemce v bytě trvale bydlí ve smyslu § 2274 NOZ).

#### Čl. 36 odst. 1

Odstraněno:

#### **v pořadí určeném při zvolení členů představenstva**

Důvodem je návrh na změnu počtu členů v představenstvu BD na 3 členy, pokud bude odhlasován vyšší počet členů v představenstvu BD, nebude tento bod v nových stanovách aplikován.

#### **Nové znění čl. 36 odst. 1**

Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za bytové družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti některého z nich podepisuje předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva.

#### Čl. 36 odst. 7

Změněno na:

#### **Představenstvo má 5 členů změněno na 3 nebo 4 členy**

Důvodem je návrh na změnu počtu členů v představenstvu BD

#### **Nové znění čl. 36 odst. 7**

Představenstvo má 3 členy a je voleno na funkční období 3 let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období.

#### **Nebo**

Představenstvo má 4 členy a je voleno na funkční období 3 let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období.

#### Čl. 36 odst. 10

Odstraněno:

- **nebo více místopředsedů**
- **(více místopředsedů)**

Důvodem je návrh na změnu počtu členů v představenstvu BD

#### **Nové znění čl. 36 odst. 10**

Představenstvo volí ze svého středu předsedu a jednoho místopředsedu, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popřípadě i místopředsedy trvale do své působnosti.

#### Čl. 36 odst. 16

Odstraněno:

#### **je-li zvoleno více místopředsedů, zastupují předsedu v pořadí určeném usnesením představenstva.**

Důvodem je návrh na změnu počtu členů v představenstvu BD

**Nové znění čl. 36 odst. 16**

Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda, který také organizuje a řídí běžnou činnost bytového družstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda.

**Čl. 38 odst. 2**

Odstraněno:

**Bytové družstvo vytváří nedělitelný fond, jehož povinnost tvorby vznikla přede dnem 1. ledna 2014 podle obchodního zákoníku. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku bytového družstva. Používá se na úhradu ztráty bytového družstva. Nedělitelný fond nelze za trvání bytového družstva rozdělit mezi členy.**

Důvodem je změna legislativy a současně platný zákon o obchodních korporacích již tento proces nevyžaduje.

**Čl. 38 odst. 2 byl kompletně vypuštěn**

**Čl. 44 odst. 3**

**Odstraněn celý odstavec**

Důvodem je specifikace zápisu do sbírky listin veřejného rejstříku

**Nové znění čl. 44 odst. 3**

Dojde-li ke změně stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu nové úplné znění stanov a založí je v předepsané formě do sbírky listin veřejného rejstříku.

**Čl. 44 odst. 4**

**Odstraněn celý odstavec**

Důvodem je specifikace zápisu do sbírky listin veřejného rejstříku

**Nové znění čl. 44 odst. 4**

Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze bytového družstva dne.....2018. jako změna dosavadních stanov schválených 15. 5. 2014 a nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení.

**Čl. 44 odst. 5**

**Odstraněn celý odstavec**

Důvodem je specifikace zápisu do sbírky listin veřejného rejstříku

**Čl. 44 odst. 5 byl kompletně vypuštěn**

**Čl. 44 odst. 6**

**Odstraněn celý odstavec**

Důvodem je specifikace zápisu do sbírky listin veřejného rejstříku

**Čl. 44 odst. 6 byl kompletně vypuštěn**

V Praze dne 15.10.2018  
za Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo  
Fenyko Jan předseda představenstva bytového družstva  
Naňková Dagmar místopředsedkyně představenstva bytového družstva  
Ing. Kavalier Martin místopředseda představenstva bytového družstva