

## **Návrh představenstva BD – zajištění právního zástupce pro bytové družstvo**

Vážení členové bytového družstva,

s ohledem na úpravu počtu členů představenstva našeho BD a na základě řešení oblastí týkajících se bytového práva jako jsou například: převod bytů do osobního vlastnictví, vznik SVJ, požadavky členů na řešení oblastí bytového práva a případně další podaná trestní oznámení na představenstvo a kontrolní komisi bytového družstva si vám dovolujeme předložit návrh na zajištění právního zástupce pro naše bytové družstvo, který by v případě dalších vzniklých požadavků připravoval podklady a reakce na tyto požadavky.

Naše BD je členem sdružení bytových družstev s ročním poplatkem 3 600,- Kč a spolupráce v této oblasti probíhá. Některé případy ovšem vyžadují hlubší rozbor, který již není v rámci této ceny a proto i představenstvo BD překládá tento návrh, tak aby případně mohli být jednotlivé případy odborně řešeny.

V současné době nemá představenstvo BD předloženou žádnou konkrétní nabídku, ale cílem tohoto návrhu je odsouhlasit si možnost řešení jednotlivých případů s odborníkem na bytové právo, neplatit paušální sazbu, ale platit za jednotlivé případy, které by do budoucna vznikly, primárně za využití odborníků na bytové právo doporučených ze strany sdružení bytových družstev, které již nepokrývá roční členství ve sdružení bytových družstev.

Pokud by tento návrh byl ze strany členské schůze odsouhlasen, představenstvo BD osloví doporučeného právního zástupce, který by v případě potřeby řešil jednotlivé případy a následně tyto případy fakturoval dle odvedené práce.

V Praze dne 15.10.2018  
za Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo  
Fenyko Jan předseda představenstva bytového družstva  
Naňková Dagmar místopředsedkyně představenstva bytového družstva  
Ing. Kavalier Martin místopředseda představenstva bytového družstva