

## ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

(nehodící se škrtněte)

1. rekonstrukce bytu
2. úprava jádra
3. zábor
4. jiné, uveďte:

### Dále jen stavební úprava

Já, **xxxxxx** (dále jen stavebník) nájemník **v bytě č.xx Markušova xxx** svým podpisem níže potvrzuji, že jsem se seznámil s platnými pravidly, které mají za cíl definovat závazná pravidla stavebních úprav, zamezit rušení sousedského soužití a udržet v našem domě podmínky pro klidné bydlení po celou dobu stavebních úprav. Současně se tímto zavazuji k dodržování těchto pravidel, včetně plné zodpovědnosti za dodavatelské (zhotovitelské) firmy v mém bytě pracující.

### Termín zahájení:

### Závazný termín ukončení stavebních úprav:

Bourací, vrtací práce, vysekávání drážek a vrtání pro sádkokartony i podhledy musí být seskupeny do období max. 30 dní.

**Termín bouracích a vrtacích prací od:** \_\_\_\_\_ **do** \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje na dodavatelské (zhotovitelské) subjekty:

Název:

Sídlo:

Odpovědná osoba:

Tel:

### Platná pravidla pro realizaci stavebních úprav:

1. Stavebník zajistí vyvěšení informačního sdělení min. 14 dní před plánovaným zahájením stavebních úprav viz. příloha č.1 této žádosti a bude je udržovat po dobu provádění stavebních úprav.
2. Pokud v době podání žádosti nebude zhotovitel znám se stavebník zavazuje, minimálně 14 dní před zahájením vlastních stavebních úprav, písemně představenstvu bytového družstva sdělit konkrétní národné zhotovitele díla, jméno a spojení na odpovědného pracovníka.
3. Zajištění každodenního důkladného úklidu tj. vytření chodeb, které jsou zasaženy nepořádkem a zajištění vyčištění podlahy, případně stěn výtahu, vstupu do domu a také prostoru před domem, kde se nakládá stavební suť. Stavitel se zavazuje, že v případě neprovádění úklidu společných prostor zhotovitelem stavby, zajistí tento úklid sám. V opačném případě souhlasí s tím, že bytové družstvo na něm po předchozím upozornění uplatní náklady spojené se zvýšenou potřebou úklidových prací jeho smluvního partnera.
4. Provádění hlučných prací je možné realizovat pouze v pracovní dny v době 8:00 – 17:00.
5. Zákaz skladování jakéhokoliv odpadu, nebo stavebního materiálu kdekoliv v domě, nebo před domem. Nutný odvoz v ten samý den.
6. Zajištění, aby všichni pracovníci dodavatelské firmy, jenž provádějí rekonstrukci, pochopili, co se po nich žádá dle bodu 3 až 5 a podle toho se i chovali.

7. Plomby na vodoměrech zůstanou zachovány, v případě jejich porušení zajistí stavebník jejich výměnu na své náklady.
8. Veškeré rozvody STA a vzduchotechniky zůstanou zachovány a přístupny.
9. Stavebník zodpovídá za správné zapojení nového zvonku v bytě a také za případnou odbornou výměnu domácího telefonu (správné zapojení). **Vše co je dotčeno stavebními úpravami a je v záruce dodávkou firmy HP Elektron, která realizovala rekonstrukci elektro nutno poptat přímo u ní. Domluvit způsob řešení úprav, tak aby nedošlo k zániku záruky a kvality na díla !!!! Jedná se především o domácí telefony, ucpávky v místě prostupu sil.kabelu do prostoru bytu a PO SDK s EI 30 DP1.**
10. Nelze zasahovat do nosných zdí ani do nich zhotovovat otvory větší než 5x5 cm bez platného stavebního povolení a souhlasu představenstva bytového družstva. Bez odsouhlasené dokumentace provedení nelze zhotovovat do nosných zdí ani drážky pro případné nové rozvody elektro.
11. Vyzdívací materiál musí být Ytong nebo Hebl.
12. Stavebník zodpovídá za provedení všech potřebných revizí (elektro, voda) a tlakových zkoušek (odpad), které předá (kopii) představenstvu družstva
13. Stavebník bytu zodpovídá za všechny škody, které by v objektu vznikly vinou neodborného provádění stavby a zároveň uhradí náklady na odstranění škody vzniklé prováděnými pracemi či činnostmi pracovníků zhotovitele díla ( protečení vody, praskliny, poškození výtahu , poškození vchodových dveří apod.)
14. Provoz výtahu nesmí být blokován déle než 10 minut souvisle. Zároveň stavebník zajistí kompletní zabezpečení vnitřních prostor výtahové kabiny, tak aby nedošlo k poškození stěn a podlahy výtahové kabiny.
15. Stavebník se zaváže, že v průběhu prací a po jejich dokončení oznámí toto představenstvu bytového družstva a umožní kontrolu provedených úprav.
16. K této žádosti stavebník přiloží popis navrhovaných úprav a náčrt nebo projektovou dokumentaci řešení úpravy.
  - 16.1. Pro účely této žádosti postačí nákres v měřítku se zakreslením úprav a hrubým okótováním.
  - 16.2. Popis úpravy musí zahrnovat veškeré práce, jenž budou v rámci rekonstrukce provedeny. V případě totálního vybourání stávajícího (původního) bytového jádra a vybudování nového sociálního zařízení bytu s vyzdívanými dělicími příčkami, budou popsány všechny speciální profese – elektro-silnoproud včetně uzemnění, rozvod vody, kanalizace včetně připojení pro automatickou pračku apod., vzduchotechnika odvětrání prostoru WC a koupelny. V případě, že nové stěny sociálky budou vyzděné, je přípustné, aby tyto byly navrženy z Ytongu, nebo Heblu do tl. 100 mm.
  - 16.3. Míra stavební úpravy musí vycházet z původního dispozičního řešení s dodržáním typu a počtu zařizovacích předmětů, může dojít k záměně vany za sprchový kout min. rozměru 800x800 mm. A zároveň vychází a dodržuje rozměry původního bytového jádra.
  - 16.4. V rámci stavební úpravy bude zajištěn vstup do instalační šachty (stoupačky) v min. rozměru 600 x 900 mm. V případě nemožnosti přístupu do stoupačky z důvodu nevyhovujícího/ malého montážního otvoru a následné zajištění opravy havarijního charakteru, bude nutné vybourat část zdi na náklady nájemníka bytu tak, aby bylo možné opravu provést.
  - 16.5. Přestavba se nedotkne hlavních instalací a vedení uvnitř instalační šachty.

- 16.6. Veškerá zařízení – vybavení sociálního zařízení budou připojena na domovní rozvod a ve funkci zachována. Jedná se o odvětrání a přídatný zdroj tepla.
- 16.7. Popis bude dále obsahovat návrhy úprav povrchů stěn, podlah, stropu, typy navrhovaných zařízení, materiál použitý pro rozvody.
- 16.8. V rámci stavební úpravy bude dodrženo zásady, že veškeré nové stavební konstrukce i zařizovací předměty budou od železobetonových obvodových panelů zvukově odizolovány (např podlahy, sádkartonové profily atd.)
- 16.9. V případě rozsáhlejších úprav doporučujeme tuto část žádosti vyhotovit ve spolupráci s vybranou stavební firmou. Náčrty ani popis nemusí být zpracován autorizovanou osobou.
- 16.10. V případě dodržení výše popsaných pravidel se jedná o „udržovací práce“ na objektu, jež lze podle zák. č. 183/2006 Sb ( nový stavební zákon SZ) §103 odst.“e“ provádět bez stavebního povolení i ohlášení stavebnímu úřadu.

## 17. Zábory

Jako doplnění všech výše uvedených podmínek a pravidel, zde uvádíme další povinnosti speciálně pro zábory.

- 17.1. Zábory musí být součástí bytové jednotky žadatele na stejném patře, na kterém žadatel byt užívá. Tedy z prostoru bytu žadatele musí být přímý vstup do požadovaného záboru, a to především z důvodu zachování jednoho požárního úseku.
- 17.2. V případě záborů společných prostor domu před bytem žadatele bude nutné k žádosti přiložit kladné souhlasy členů sousedních bytů na patře.
- 17.3. Ve spolupráci nebo s potvrzeným souhlasem firmy HP Elektron dojde k přeložce nebo zrušení světla dotčeného záboru (světlo bude předáno představenstvu BD).
- 17.4. Ve spolupráci nebo s potvrzeným souhlasem firmy HP Elektron dojde k realizaci ucpávky prostupu na úrovni nové zdi. Ucpávka musí být zdokumentována (štítek obsahující osobu s platným certifikátem pro realizaci ucpávek Hilti, datum realizace a typ ucpávky).
- 17.5. SDK kaslíky na chodbách splňují EI 30 DP1 a je nutno s nimi takto dále zacházet. Dodržováním montážních postupů pro tyto konstrukce. Na takto provedenou opravu nebo novou výstavbu PO SDK bude nutno doložit certifikát nebo prohlášení od realizační firmy.
- 17.6. Přeložka hydrantu bude splňovat dle HZS platný manipulační prostor a k samotnému hydrantu bude doložena tlaková zkouška s přípustnými limity.

Všechny ostatní požadavky na výstavbu záboru řeší stavebník s odborem výstavby.

## 18. Závěr

Potvrzením této žádosti vydává představenstvo BD Markušova 1634-1635, družstvo souhlasné stanovisko s jeho záměrem a stavebník přejímá na sebe závazek, že zajistí plnění povinností stavebníka dle §152 zák.183/2006 Sb (SZ).

V případě, že nebudou dodrženy výchozí předpoklady stavebních úprav a během stavebních prací dojde k posunu příček, změně dispozice či budou navrženy těžší materiály než je výše uvedeno, změní se tato rekonstrukce z „běžné údržby“ ve stavbu vyžadující její „ohlášení“ stavebnímu úřadu. V

takovém případě bude třeba postupovat dle § 104 odst.2 SZ( 183/2006Sb) a jeho prováděcí vyhlášky 526/2006 Sb. Změní se tím výše uvedené doklady takto a k žádosti bude třeba přiložit:

- vyplněný formulář „Ohlášení stavby“ spolu se všemi požadovanými stanovisky dotčených orgánů
- dokumentace musí být vypracována a potvrzena autorizovanou osobou
- dokončení takovéto rekonstrukce musí být na předepsaném formuláři oznámeno stavebnímu úřadu
- pro tyto práce musí stavebník zajistit stavbyvedoucího s autorizací.

Výše uvedené podmínky jsou představenstvem BD Markušova 1634 a 1635 přijaty na podkladu povinností vlastníka stavby –nemovitosti, jenž mu v ustanovení § 154 – 157 SZ ukládá.

V Praze dne:.....

.....  
Podpis stavebníka

.....  
Podpis BD Markušova 1634-1635, družstvo