



IKON spol. s r. o.,
Nehvizdská 22/8
198 00 Praha 9 - Hloubětín

Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo
se sídlem Praha 4, Markušova 1635, PSČ 14900
IČ: 270 74 731

Vážený pane/Vážená paní,

po převedení Vašeho bytu do osobního vlastnictví, je Vaší povinností, jakožto nového vlastníka nemovitosti, podat na příslušný finanční úřad **daňové přiznání k dani z nemovitých věcí** na rok 2020, a to do **31.01.2020**.

V příloze zasíláme předvyplněný VZOR tohoto daňového přiznání a k tomu několik vysvětlivek:

- To, co je ve formuláři zvýrazněno oranžovou barvou, bude vždy pro každý byt stejné.
- To, co je ve formuláři ve fialovém rámečku, je nutné vždy vyplnit individuálně pro každý byt a vlastníka, pro upřesnění:

1. strana

- Rodné číslo
- Příjmení, jméno, adresa trvalého bydliště (v případě manželů se uvádí pouze jeden z manželů)
- Kontaktní údaje – telefon a e-mail (aby Vás mohl finanční úřad v případě potřeby kontaktovat)

2. strana

- Nevyplňuje se

3. strana

- Číslo jednotky
- Právní vztah – uvést SV (jako spoluvlastníci) v případě manželů, uvést V (jako vlastník) v případě vlastníka jednotlivce
- Plocha bytu – do řádku 306 – písm. f), do řádku 307, do řádku 309
- Řádek 311 – zde se násobí plocha bytu * koeficient (1,22) – zaokrouhloveno nahoru na celé metry
- Řádek 317 – zde se násobí hodnota z řádku 311 * výsledná sazba daně (9)
- Řádek 322 – shodná hodnota jako v řádku 317
- Řádek 324 – shodná hodnota jako v řádku 317
- Řádek 326 – zde se násobí hodnota z řádku 324 * místní koeficient (2)

4. strana

- Řádek 402 a 403 – opsat výslednou daň z řádku 326
- Datum a podpis.

Po podání daňového přiznání na **Finanční úřad pro hlavní město Prahu – Území pracoviště Praha-Jižní Město**, adresa Opatovská 964/18, 149 00 Praha 11, musíte výslednou **daň zaplatit a to do 31.05.2020** na číslo účtu: **7755-77628031/0710**, jako **variabilní symbol bude Vaše rodné číslo**.

V případě nejasností či dotazů nás prosím kontaktujte na tel. čísle 777 757 966, nebo mailu kubnova@ikon.cz.

S pozdravem

Marek Šnaid
снаid@ikon.cz
+420 777 757 871

IČ: 45800031
OR Praha, oddíl C, vložka 10540
DIČ: 009-45800031

e-mail: reality@ikon.cz
<http://www.ikon.cz>