

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo ze dne 26.9.2022

Místo konání: spol.místnost SVJ Markušova 1633 Praha 4 - Chodov

Zahájení schůze: 18:00 hod

Přítomni: dle prezenční listiny /členové družstva/

V době zahájení členské schůze bylo přítomno **33** členů BD z celkového počtu **47** členů BD, což činí účast ve výši **70,2 %**.

Schůze byla **usnášeníschopná**.

Od začátku čl.schůze byl přítomen notář pan JUDr. Radim Drážil, který nás informoval, že paní Milota Procházková nemůže hlasovat z důvodu neuvedení její osoby v seznamu skutečných majitelů.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti představenstva BD od poslední čl. schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2021
4. Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2021
5. Schválení účetní závěrky za rok 2021
6. Hlasování o zrušení BD s likvidací k datu 1.1.2023
7. Schválení likvidátora BD
8. Odsouhlasení odměny likvidátora BD na základě nabídky
9. Odsouhlasení převodu prostředků dlouhodobé zálohy na SVJ
10. Schválení způsobu rozdělení likvidačního zůstatku
11. Jmenování likvidátora BD
12. Přijetí usnesení
13. Závěr schůze

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Schůzi zahájil předseda představenstva BD p. Kavalier přivítáním notáře pana JUDr. Radima Sdrášíla a pokračoval přečtením programu členské schůze, a dále vyzval členskou schůzi k hlasování o schválení programu členské schůze.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl jednomyslně schválen.

Dále jako předsedající a zapisovatel byl jednomyslně schválen Martin Kavalier.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále jako ověřovatelé byli jednomyslně schváleny Milota Procházková a Gabriela Semorádová.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva od poslední členské schůze

Předseda představenstva BD p. Kavalier seznámil členy BD o činnosti představenstva od poslední členské schůze. Kompletní znění zprávy o činnosti představenstva BD tvoří přílohu č.3 tohoto zápisu.

3. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2021

Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2021 byla předána všem členům družstva společně s pozvánkou na členskou schůzi a zároveň tvoří přílohu č.4 tohoto zápisu. Předsedkyně KK BD p. Semorádová seznámila členskou schůzi s hospodařením bytového družstva za rok 2021 na základě předložené zprávy o hospodaření.

4. Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2021

Zprávu kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2021 přednesla předsedkyně kontrolní komise pí. Semorádová. Kompletní znění zprávy tvoří přílohu č.5 tohoto zápisu.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2021

Předseda představenstva BD p. Kavalier požádal členy BD na základě předložené zprávy o hospodaření bytového družstva za rok 2021 a na základě předložené účetní závěrky za rok 2021 o schválení účetní závěrky za rok 2021:

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Účetní závěrka za rok 2021 byla členskou schůzí schválena a tvoří přílohu č.6 tohoto zápisu.

6. Hlasování o zrušení BD s likvidací k datu 1.1.2023

Pan notář upozornil na nutnost přesunu bodu č.10. před bod č.6 a předseda BD p. Kavalier vyzval členskou schůzi o hlasování o zrušení BD s likvidací k datu 1.1.2023.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze schválila zrušení BD s likvidací k datu 1.1.2023

7. Schválení likvidátorky BD

Předseda představenstva BD p. Kavalier představil nabídku likvidátorky paní Pavly Kopolovič, která úzce spolupracuje se správcovskou firmou IKON a požádal o její schválení jako likvidátora BD.

Hlasování:

Pro: 31

Proti: 0

Zdržel se: 1

Jako likvidátor BD byla jednomyslně schválena paní Pavla Kopolovič. Nabídka paní Kopolovič tvoří přílohu č.7.

8. Odsouhlasení odměny likvidátora BD na základě nabídky

Předseda představenstva BD p. Kavalier představil nabídku likvidátorky paní Pavly Kopolovič, která úzce spolupracuje se správcovskou firmou IKON a požádal o schválení částky 1.500,- Kč za jednotku (byt. i nebyt.), tj. 72.000,- Kč za likvidaci BD.

Hlasování:

Pro: 31

Proti: 0

Zdržel se: 1

Částka 72.000,- Kč za likvidaci BD byla schválena. Pan Ulč požádal, aby do smlouvy s likvidátorem byla zapsána podmínka splacení 25% zbylé částky až po úplném dokončení práce.

9. Odsouhlasení převodu prostředků dlouhodobé zálohy na SVJ

Předseda představenstva BD p.Kavalier a předsedkyně KK pí.Semorádová informovali členy o zůstatku financí na účtu BD a pan předseda požádal o souhlas s převodem prostředků dlouhodobé zálohy na SVJ.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Převod prostředků dlouhodobé zálohy na SVJ byl jednomyslně schválen.

10. Schválení způsobu rozdělení likvidačního zůstatku

Předseda představenstva BD p.Kavalier informoval členy o způsobu vyplacení finančních prostředků dvěma způsoby a to: 1. dle spoluvlastnického podílu - tj.dle m2 velikosti bytu a nebo 2. rovným dílem - tj.všichni stejným podílem. Diskuzí byl zvolen způsob 1. dle spoluvlastnických podílů - tj. dle m2.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Rozdělení likvidačního zůstatku bylo schváleno způsobem 1. dle spoluvlastnických podílů - tj. dle m2.

11. Jmenování likvidátorky paní Kopolovič

Dle domluvy s panem notářem byl tento bod vypuštěn, protože dostačující bylo schválení likvidátora v bodě č. 7.

12. Přijetí usnesení

Předseda představenstva p. Kavalier přečetl návrh usnesení, které tvoří přílohu č.8 tohoto zápisu. Zároveň vyzval členskou schůzi o hlasování přijetí usnesení.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení z členské schůze konané dne 26.9.2022 bylo jednomyslně přijato.

13. Závěr schůze

Předseda představenstva BD Ing. Kavalier poděkoval členům bytového družstva za účast a členskou schůzi ukončil.

Zapsáno v Praze dne 27.9. 2022

Zapsal: Martin Kavalier

Podpis zapisovatele:

Martin Kavalier



Ověřili: Milota Procházková, Gabriela Semorádová

Podpisy ověřovatelů zápisu:

Semorádová Gabriela



Procházková Milota



Přílohy k zápisu z členské schůze:

- Příloha č.1 - Pozvánka na členskou schůzi 26.9.2022
- Příloha č.2 - Prezenční listina z členské schůze 26.9.2022
- Příloha č.3 - Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva od poslední Členské schůze
- Příloha č.4 - Zpráva o hospodaření Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo za rok 2021
- Příloha č.5 - Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2021
- Příloha č.6 - Účetní závěrka BD za rok 2021
- Příloha č.7 - Nabídka na likvidaci BD
- Příloha č.8 - Usnesení z členské schůze konané dne 26.9.2022