

## ZPRÁVA

### Kontrolní komise o kontrole účetnictví, účetní uzávěrky a Hospodaření Bytového družstva Markušova 1634-1635 v Praze za rok 2021

Kontrolu hospodaření družstva a s tím související účetnictví provedly  
p. Semorádová, p.Gottfriedová.

Kontrola byla provedena na základě předložených dokladů Správní firmou Ikon s.r.o., tj. dodavatelské faktury, bankovní výpisy, pokladní doklady apod. Podrobnou kontrolou všech dokladů, zejména plateb dodavatelských faktur s bankovními výpisy nebyly zjištěny žádné výdaje mimo hospodaření s prostředky družstva a jeho členů. Výpisy bank byly podrobně porovnány se všemi uvedenými výdaji i příjmy družstva.

Účetnictví ze strany Správní firmy Ikon s.r.o. je přehledné a průkazné a je vedeno dle příslušných zákonných předpisů bytových družstev.

Z jednotlivých sestav výkazu zisku a ztrát, rozvahy a dalších účetních dokladů, vč. Rozboru hospodaření a čerpání dlouhodobé zálohy, tj. Fondu oprav uvádíme:

#### FOND OPRAV

zůstatek k 31.12. 2020	2 559 171,23 Kč
vloženo členy družstva za rok 2021	23 292,00 Kč
celkem	2 582 463,23 Kč
zúčtování krátkodobé zálohy	1 284,00 Kč

#### čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2020

(fond proinvestování )	0 Kč
vynaložené náklady družstva	1 019 362,00 Kč

Po schválení čerpání dlouhodobé zálohy (fond oprav) ve výši 0 Kč, bude tato částka z r. 2021 zaúčtována v roce 2022 a tím zvýšen fond oprav k 31.12. 2021 na částku 2 583 747,23 Kč.

Ve výnosech ve výši 1 019 362,- Kč bylo v celkové částce obsaženo:

Čerpání dlouhodobé zálohy	0 Kč
Nájem bytů nečlenů	60 180,00 Kč
Poplatky za převody čl. práv, pronájmy, úroky	5 593,23 Kč

Tržby z prodeje DHNM

3 131 421,14 Kč

Konečný zůstatek pokladny k 31.12.2020

0 Kč

Konečný stav banky k 31.12.2020

5 047 853,40 Kč

Z hlediska banky nebyly zaúčtovány platby za dodavatelské faktury se splatností v roce 2022.

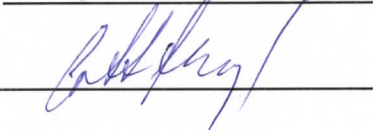
Celkový hospodářský výsledek Bytového družstva Markušova 1634-1635 za rok 2021 je zisk ve výši 2 177 832,37 Kč. Ten si Bytové družstvo vytvořilo především prodejem dlouhodobého majetku a sníženými náklady oproti letům minulým. Z toho důvodu nebylo nutné čerpání dlouhodobé zálohy. V souvislosti s tím ale vzrostly daňové náklady, především daň z příjmu ve výši 543 210,- Kč.

Za kontrolní komisi Bytového družstva Markušova 1634-1635

Semorádová Gabriela



Gottfriedová Zdeňka



V Praze dne 22.08.2022