

Rozbor hospodaření BD 2021

	Kč		Rozbor		
Příjem					
Fond oprav k 31.12.2020 -účet 475100	2 559 171,23				
FO vybraný	23 292,00		předpis FO 1-12/2021		
	2 582 463,23				
zúčtování KDZ	1 284,00		vybrané poplatky na RTN	1284,00	
fond proinvestování					
dorovnání majetku a vlast.kapitálu	0,00				
čerpání dlouh.zálohy (Fond oprav)	0,00				
STAV FONDU OPRAV k 31.12.2021	2 583 747,23				
ÚČET 475100					
Rozbor čerpání dlouhodobé zálohy					
Vynaložené náklady			Příjmy BD		HV
údržba domu - převod z SVJ	16 236,86		nájem byty nečlenů	60 180,00	
obstaravatelská odměna	14 520,00		převod výnosů z SVJ	5 293,00	
odměny představenstvu	132 786,00		poplatek za převod čl.práv	0,00	
bankovní poplatky	1 908,00		daňové výnosy - odpis závazku	0,00	
ostatní služby	1 997,00		úroky z BU	300,00	
náklady na převody bytů do OV	69 688,74		zaokrouhlení	0,23	
zaokrouhlení	2,16		tržby z prodeje DHNM	3 131 421,14	
poštovné					
právní služby			čerpání dlouhod.zálohy FO		
nedaňové náklady(doklad 2019)					
náklady na SIPO	2 465,10				
ZC prodaného DHNM	233 956,14				
daň z nemovitosti	2 592,00				
daň z příjmu	543 210,00				
Celkem	1 019 362,00		Celkem	3 197 194,37	2 177 832,37
Stav BU k 31.12.2021	5 047 853,40				
Stav pokladny 31.12.2021	0,00				