

## ZPRÁVA

Kontrolní komise o kontrole účetnictví, účetní uzávěrky a  
Hospodaření Bytového družstva Markušova 1634-1635 v Praze  
za rok 2020

Kontrolu hospodaření družstva a s tím související účetnictví provedly  
p. Semorádová, p.Gottfriedová.

Kontrola byla provedena na základě předložených dokladů Správní firmou Ikon s.r.o., tj. dodavatelské faktury, bankovní výpisy, pokladní doklady apod. Podrobnou kontrolou všech dokladů, zejména plateb dodavatelských faktur s bankovními výpisy nebyly zjištěny žádné výdaje mimo hospodaření s prostředky družstva a jeho členů. Výpisy bank byly podrobně porovnány se všemi uvedenými výdaji i příjmy družstva.

Účetnictví ze strany Správní firmy Ikon s.r.o. je přehledné a průkazné a je vedeno dle příslušných zákonných předpisů bytových družstev.

Z jednotlivých sestav výkazu zisku a ztrát, rozvahy a dalších účetních dokladů, vč. Rozboru hospodaření a čerpání dlouhodobé zálohy, tj. Fondu oprav uvádíme:

### FOND OPRAV

zůstatek k 31.12. 2019	2 628 057,44 Kč
vloženo členy družstva za rok 2020	44 165,00 Kč
celkem	2 672 222,44 Kč
zúčtování krátkodobé zálohy	2 337,00 Kč

čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2020 (fond proinvestování)	92 036,71 Kč
vynaložené náklady družstva	1 417 935,72 Kč

Po schválení čerpání dlouhodobé zálohy (fond oprav) ve výši 92 036,71 Kč, bude tato částka z r. 2020 zaúčtována v roce 2021 a tím snížen fond oprav k 31.12. 2020 na částku 2 582 522,73 Kč.

Ve výnosech ve výši 1 417 935,71 Kč bylo v celkové částce obsaženo:	
Čerpání dlouhodobé zálohy	92 036,71 Kč
Nájem bytů nečlenů	66 636,00 Kč
Poplatky za převody čl. práv, pronájmy, úroky	23 702,13 Kč

Tržby z prodeje DHNM

1 235 560,88 Kč

Konečný zůstatek pokladny k 31.12.2020

0 Kč

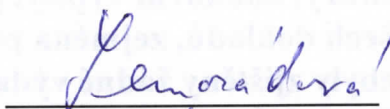
Konečný stav banky k 31.12.2020

2 499 384,27 Kč

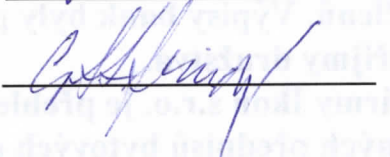
Z hlediska banky nebyly zaúčtovány platby za dodavatelské faktury se splatností v roce 2021.

Za kontrolní komisi Bytového družstva Markušova 1634-1635

Semorádová Gabriela



Gottfriedová Zdeňka



V Praze dne 25. 5. 2021