

**Rozbor hospodaření BD 2020**

	Kč	Rozbor		
<b>Příjem</b>				
Fond oprav k 31.12.2019 -účet 475100	2 628 057,44			
FO vybraný	44 165,00	předpis FO 1-12/2020		
	<b>2 672 222,44</b>			
zúčtování KDZ	2 337,00	vybrané poplatky na RTN	2337,00	
fond proinvestování				
dorovnání majetku a vlast.kapitálu	-23 351,50			
čerpání dlouh.zálohy (Fond oprav)	<b>-92 036,71</b>			
<b>STAV FONDU OPRAV k 31.12.2020</b>	<b>2 559 171,23</b>			
<b>ÚČET 475100</b>				
<b>Rozbor čerpání dlouhodobé zálohy</b>				
<b>Vynaložené náklady</b>		<b>Příjmy BD</b>		<b>HV</b>
údržba domu - převod z SVJ	31 329,01	nájem byty nečlenů	66 636,00	
obstaravatelská odměna	9 680,00	poplatek za pronájem bytu	4 000,00	
odměny představenstvu	66 900,00	poplatek za převod čl.práv	12 000,00	
bankovní poplatky	2 710,00	daňové výnosy - odpis závazku	7 280,00	
ostatní služby	23 906,00	úroky z BU	408,00	
náklady na převody bytů do OV	10 057,00	zaokrouhlení	14,13	
zaokrouhlení	0,50	<b>tržby z prodeje DHNM</b>	1 235 560,88	
poštovné	1 189,00			
právní služby	18 293,83	<b>čerpání dlouhod.zálohy FO</b>	92 036,71	
nedaňové náklady(doklad 2019)	518,00			
náklady na SIPO	1 446,50			
ZC prodaného DHNM	1 233 109,88			
daň z nemovitosti	7 776,00			
daň z příjmu	11 020,00			
<b>Celkem</b>	<b>1 417 935,72</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 417 935,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Stav BU k 31.12.2020</b>	<b>2 499 384,27</b>			
<b>Stav pokladny 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>			