

ZPRÁVA

Kontrolní komise o kontrole účetnictví, účetní uzávěrky a Hospodaření Bytového družstva Markušova 1634-1635 v Praze za rok 2019

Kontrolu hospodaření družstva a s tím související účetnictví provedly
p. Semorádová, p.Gottfriedová.

Kontrola byla provedena na základě předložených dokladů Správní firmou Ikon s.r.o., tj. dodavatelské faktury, bankovní výpisy, pokladní doklady apod. Podrobnou kontrolou všech dokladů zejména plateb dodavatelských faktur s bankovními výpisy nebyly zjištěny žádné výdaje mimo hospodaření s prostředky družstva a jeho členů. Výpisy bank byly podrobně porovnány se všemi uvedenými výdaji i příjmy družstva.

Účetnictví ze strany Správní firmy Ikon s.r.o. je přehledné a průkazné a je vedeno dle příslušných zákonných předpisů bytových družstev.

Z jednotlivých sestav výkazu zisku a ztrát, rozvahy a dalších účetních dokladů, vč. Rozboru hospodaření a čerpání dlouhodobé zálohy, tj.Fondu oprav uvádíme:

FOND OPRAV

zůstatek k 31.12. 2018	3 425 946,58 Kč
vloženo členy družstva za rok 2019	957 169,00 Kč
celkem	4 383 115,58 Kč
zúčtování krátkodobé zálohy	39 196,00 Kč

čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2019

(fond proinvestování)	1 794 254,14 Kč
vynaložené náklady družstva	17 041 721,50 Kč

Vynaložené náklady družstva ve výši 17 041 721,50 Kč jsou oproti jiným letům vyšší, přičemž většinu nákladů činní zůstatková cena prodaného dlouhodobého neinvestičního majetku (DHNM) ve výši 14 433 567,12 Kč, která zároveň účetně vstupuje do příjmů bytového družstva ve formě tržeb z prodeje DHNM.

Po schválení čerpání dlouhodobé zálohy (fond oprav) ve výši 1 794 254,14 Kč, bude tato částka z r. 2019 zaúčtována v roce 2020 a tím snížen fond oprav k 31.12. 2019 na částku 2 628 057,44 Kč.

Ve výnosech ve výši 16 436 584,46 Kč bylo v celkové částce obsaženo:

Čerpání dlouhodobé zálohy	1 794 254,14 Kč
Nájem bytů nečlenů	66 636,00 Kč
Nájem nebytových prostor	60 036,00 Kč
Poplatky , úroky	41 491,20 Kč
Příjmy za čipy	16 400,00 Kč
Tržby z prodeje DHNM	14 462 255,12 Kč

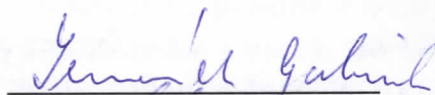
Konečný zůstatek pokladny k 31.12.2019 24 567,00 Kč

Konečný stav banky k 31.12.2019 2 892 734,83 Kč

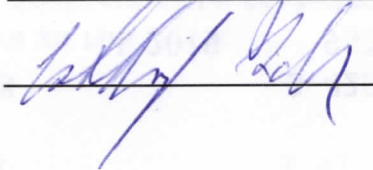
Z hlediska banky nebyly zaúčtovány platby za dodavatelské faktury se splatností v roce 2020.

Za kontrolní komisi Bytového družstva Markušova 1634-1635

Semorádová Gabriela



Gottfriedová Zdeňka



V Praze dne 15. 5. 2020