

Rozbor hospodaření BD 2019

	Kč	Rozbor		
Příjem				
Fond oprav k 31.12.2018 -účet 475100	3 425 946,58			
FO vybraný	957 169,00	předpis FO 1-12/2019		
	4 383 115,58			
zúčtování KDZ	39 196,00	vybrané poplatky na RTN	39360,00	
		poplatek převedený na SVJ	-164,00	
			39196,00	
fond proinvestování				
čerpání za rok 2019	0,00			
čerpání dlouh.zálohy (Fond oprav)	-1 794 254,14	daňově neuznatelné náklady		
STAV FONDU OPRAV k 31.12.2019	2 628 057,44			
ÚČET 475100				
Rozbor čerpání dlouhodobé zálohy				
Vynaložené náklady		Příjmy BD		HV ztráta
údržba domu	2 050 554,87	nájem byty nečlenů	66 636,00	
revize	27 975,60	nájem nebyty	55 548,00	
obstaravatelská odměna	121 460,32	poplatek za pronájem bytu	24 000,00	
odměny představenstvu	133 124,00	poplatky z prodlení	16 958,70	
pojištění domu	19 116,00	úroky z BU	516,00	
bankovní poplatky	3 741,00	nedaňové výnosy	16,50	
ostatní služby	23 249,00	příjem za čipy	16 400,00	
náklady na převody bytů do OV	108 792,00	tržby z prodeje DHNM	14 462 255,12	
kancelářské potřeby	992,68			
drobný hmotný majetek	4 445,10	čerpání dlouhod.zálohy FO	1 794 254,14	
poplatky za členství v SMBD	3 600,00			
spotřební materiál	3 406,00			
poštovné	2 291,00			
právní služby	9 328,00			
údržba zeleně a chodníků	19 928,51			
kolky a ověřování	4 561,00			
náklady na SIPO	4 020,30			
ZC prodaného DHNM	14 433 567,12			
daň z nemovitosti	21 209,00			
daň z příjmu	46 360,00			
Celkem	17 041 721,50	Celkem	16 436 584,46	-605 137,04
Stav BU k 31.12.2019	2 892 734,83			
Stav pokladny 31.12.2019	24 567,00			

Popisky řádků	Součet z náklad
1	4 445,10
DHM	4 445,10
HP Compaq dc7900 CMT	2 489,00
převod nákladů za rok 2019 na SVJ	-100,90
záložní zdroj do PC	2 057,00
2	992,68
kancelářské potřeby	992,68
nákup softwaru Microsoft Office 2016	80,68
odpadkové koše - kancelář	358,00
papíř, šanon	554,00
3	3 406,00
spotřební materiál	3 406,00
vložka do dveří (průchod s 1635)	1 542,00
1 ks klíče zázemí	55,00
2 ks klíče	118,00
doraz dveří	139,00
kompence nákladů na klíče	-195,00
materiál na zavírání dveří	414,00
svítidla 1 dioda	69,00
vrták, podsedák píštěný	164,00
výroba klíčů do kolárny	650,00
výroba klíčů do sklepa	310,00
výroba klíčů pro fi. Intako	140,00
4	2 050 554,87
údržba domu	2 050 554,87
instalační práce - výlevka, baterie	6 998,90
1634 oprava výtahu, úprava stavení	822,25
demontáž a montáž radiátorů	38 778,00
dodání a výměna dveří	77 670,00
dodávka a montáž madel na zábradlí	114 920,00
doplatek - montáž madel na zábradlí	28 735,00
havárie únik odpadní vody v šachtě domu	1 149,50
malování - oprava linkrusty	16 847,50
malování - vícepráce	93 950,00
montáž ITN 1634/9, 1635/3,8	2 082,00
oprava po revizi plynu	1 457,00
oprava prasklé vody úklidová místnost	1 656,00
oprava stoupačky kanalizace + kamera 1635	2 794,50
oprava ústředního topení - 1634/5, 10	2 803,00
převod nákladů za rok 2019 na SVJ	-193,45
servis přístupového systému HVD	1 460,50
vymalování společných prostor	225 618,00
výměna HVD	775 130,29
výměna PVC	640 018,00
výměna PVC - vícepráce	17 857,88
6	2 291,00
poštovné	2 291,00

	poštovné	548,00
	poštovné (p.Cibulka)	104,00
	poštovné DD JUDr. Velková	44,00
	poštovné přeplatky pošta	671,00
	poštovné vyúčtování služeb	924,00
7		114 507,32
	obstaravatelská odměna	114 507,32
	převod nákladů za rok 2019 na SVJ	-473,68
	správa domu IKON	114 981,00
8		4 020,30
	náklady na SIPO	4 020,30
	náklady na SIPO	4 036,80
	převod nákladů za rok 2019 na SVJ	-16,50
9		6 953,00
	obstaravatelská odměna	6 953,00
	správa domu 1-12/2019 nájemce nečlen	2 318,00
	správa domu 1-12/2019 nájemci NP	4 635,00
10		27 975,60
	revize	27 975,60
	inspekční zkouška výtahu	8 470,00
	kontrola PBZ	3 872,00
	kontrola plyn. Zařízení + zpráva	11 325,60
	požární prohlídka vč.HP hydrantů	4 308,00
11		9 328,00
	právní služby	9 328,00
	právní služby - žaloba p.Cibulka	9 328,00
12		23 249,00
	ostatní služby	23 249,00
	havarijní dispečink 2019 člen BD	4 269,00
	havarijní dispečink 2019 nájemce nečlen BD	87,00
	Mzdová agenda 12/2019	4 765,00
	pronájem prostor na schůzi BD	1 250,00
	převod nákladů za rok 2019 na SVJ	-726,00
	rozúčtování roku 2019	12 878,00
	webové stránky - 12.měsíců	726,00
13		19 928,51
	údržba zeleně a chodníku	19 928,51
	pohotovost, úklid sněhu, posyp, posypové hmoty	19 928,51
14		108 792,00
	náklady na převod bytových jednotek	108 792,00
	zaměření, prohlášení vlastníka, příprava smluv, správní poplatky	108 792,00
15		133 124,00
	odměny představenstvu	133 124,00
	odměny představenstvo	100 000,00
	sociální pojištění	24 304,00
	zdravotní pojištění	8 820,00
16		21 209,00
	daň z nemovitosti	21 209,00
	daň z nemovitosti	21 209,00
17		4 561,00

	kolky a ověřování	4 561,00
	kolky a ověřování	4 561,00
18		14 433 567,12
<hr/>		
	ZC	14 433 567,12
	zůstatková cena prodaného DHM a DNM	14 433 567,12
19		19 116,00
<hr/>		
	pojištění domu	19 116,00
	pojištění domu	19 116,00
20		3 600,00
<hr/>		
	poplatky za členství	3 600,00
	SMBD členství	3 600,00
21		3 741,00
<hr/>		
	bankovní poplatky	3 741,00
	poplatky vedení BÚ	3 741,00
22		46 360,00
<hr/>		
	daň z příjmu	46 360,00
	daň z příjmu	46 360,00
<hr/>		
	Celkový součet	17 041 721,50