

## Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo za období od 26.6. 2019 do 29.9.2019

### Činnosti:

- **Pravidelná jednání představenstva BD.** Vzájemná komunikace představenstva BD formou elektronické pošty a telefonu v období mezi jednáním představenstva.
- **Pravidelné řešení platební morálky členů BD,** zajištění odeslání upomínek plateb a případné sepsání splátkových kalendářů s nájemníky.
- **Průběžné zpracování dodavatelských faktur** včetně autorizace plateb dodavatelům.
- Zajištění **pravidelné kontroly funkčnosti výtahu** včetně záznamů do provozní dokumentace.
- **Komunikace s jednotlivými členy BD (požadavky/stížnosti/konzultace).**
- **Řešení podnětů zaslaných do datové schránky BD, komunikace s úřady.**
- Na základě dodaných podkladů od správní firmy **IKON zpracování roční uzávěrky a hospodaření BD za rok 2019.**
- Ve spolupráci se správní firmou IKON zajištění **zpracování a podání daňového prohlášení za rok 2019 a zajištění platby daně z příjmu.**
- Na základě podkladů od správní firmy IKON **zajištění platby daně z nemovitosti.**
- Ve spolupráci se správní firmou IKON **zpracování mzdové agendy pro členy představenstva a kontrolní komise za rok 2019.**
- Na základě dodaných podkladů od správní firmy IKON **zpracování ročního vyúčtování služeb za rok 2019,** zajištění odeslání vyúčtování a přeplatků na členy BD.
- Zajištění **komunikace s okolními bytovými družstvy,** řešení požadavku na spolupráci ohledně otopné soustavy viz. bod investice.
- Ve spolupráci s dodavatelem **zajištění drobných oprav v bytech nájemníků** (netěsnící vodoměr, zatékání do bytu od souseda, sálající napojení na odpad ve stoupačce, sálající radiátory)
- Pravidelná **komunikace s dodavatelem** na zajištění **pravidelného úklidu.** Předávány podněty od nájemníků, řešení těchto problému, sjednání nápravy.
- Zajištění **drobných oprav v domě členy představenstva BD.**
- Zajištění **odstranění vad na díle portály a dlažba** od firmy Animo Bohemia.
- Zajištění **preventivní kontroly el.zámek** na všech vstupech firmou Animo Bohemia.
- **Představenstvo BD zajistilo změny dispozičních práv k běžnému účtu BD na základě změny členů představenstva BD.**
- Ve spolupráci se správní firmou IKON **zajištění zveřejnění účetní uzávěrky ve Veřejném rejstříku a sbírce listin za rok 2019.**
- Ve spolupráci se správní firmou IKON byla představenstvem BD **zajištěna roční revize plynových rozvodů. Na základě zjištěných nedostatků byly provedeny opravy v bytech nájemníků.**

- Představenstvo BD zajistilo vedení akce **pokládka podlahové krytiny v patrech a schodištích. Kontrola a převzetí díla firmy Intako** na základě uzavřené SoD. **Následné drobné opravy malby na schodištích** po firmě INTAKO panem Malečkem.
- Představenstvo BD zpracovalo zbytek podkladů pro členy BD v rámci akce převody bytů do OV.
- Představenstvo BD **průběžně zpracovává dokumentaci BD, zajišťuje rozdělování do složek a vytváření archivu BD v kanceláři BD.**
- Představenstvo BD zajistilo a **zpracovalo podklady pro konání členské schůze 09/2020.**

Zpracoval dne 11.9.2020:

Kavalier Martin - předseda představenstva BD

Odsouhlaseno členy představenstva BD:

Procházková Milota