

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo ze dne 20.6.2018

Místo konání: ZŠ Mikulova, Mikulova 1594/4 Praha 4 - Chodov

Zahájení schůze: 18:30 hod

Přítomni: dle prezenční listiny /členové družstva/

V době zahájení členské schůze bylo přítomno **28** členů BD z celkového počtu **47** členů BD, což činí účast ve výši **59,57%**. V průběhu konání členské schůze byl počet přítomných členů navýšen na celkových **29**.

Schůze byla **usnášeníschopná**.

Přílohou č.1 tohoto zápisu je pozvánka na členskou schůzi.

Přílohou č.2 tohoto zápisu je prezenční listina z členské schůze.

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Přijetí nových členů družstva
3. Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva od poslední členské schůze
4. Zpráva o hospodaření družstva (detailní rozbor hospodaření) za rok 2017
5. Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2017
6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2017
7. Aktuální situace v představenstvu BD, ukončení činnosti některých členů
8. Vyhodnocení provedené opravy a výměny elektrorozvodů
9. Projednání problematiky trestního oznámení p. Běloty
10. Projednání stavu založení SVJ a převodu bytů do osobního vlastnictví
11. Vyhodnocení výsledků počtu osob v domácnosti 2017
12. Projednání předložených nabídek malování společných prostor
13. Projednání předložených nabídek na výměnu vstupních portálů, čtecí zařízení
14. Projednání návrhu instalace kamerového systému
15. Projednání návrhu na zajištění úpravy zeleně před domem
16. Projednání návrhu na obnovu kabelu STA v bytových jednotkách
17. Projednání návrhu vyúčtování spotřeby SV za rok 2017
18. Projednání investičních záměrů pro rok 2018/2019
 - Rekonstrukce suterénních prostor
 - Pokládka nového lina
19. Různé
 - Bezpečnost v domě
20. Diskuse
21. Přijetí usnesení
22. Závěr schůze

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Schůzi zahájil předseda představenstva BD p. Fenyko přečtením programu členské schůze a vyzval členskou schůzi k hlasování o schválení programu členské schůze.

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl jednomyslně schválen.

Jako zapisovatelé byly jednomyslně schváleny pí. Dagmar Naňková a pí. Milota Procházková.

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jako ověřovatelé byli jednomyslně schváleni p. Ing. Plíška Zdeněk a pí. Procházková Alena.

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Přijetí nových členů družstva

Novým členem Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo se stala:

- **Tichá Alexandra** 11/2017 byt č.1/1634

Převod v rámci rodiny, dle stanov bez poplatku

3. Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva od poslední členské schůze

Předseda představenstva BD p. Fenyko seznámil s touto zprávou členy BD. Kompletní znění zprávy o činnosti představenstva BD tvoří přílohu č.3 tohoto zápisu.

4. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2017

Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2017 byla předána všem členům družstva společně s pozvánkou na členskou schůzi a zároveň tvoří přílohu č.4 tohoto zápisu. Předseda představenstva BD p. Fenyko rozšířeně seznámil členskou schůzi s hospodařením bytového družstva za rok 2017 na základě předložené zprávy o hospodaření.

5. Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2017

Zprávu kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2017 přednesla předsedkyně kontrolní komise pí. Semorádová. Kompletní znění zprávy tvoří přílohu č.5 tohoto zápisu.

6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2017 a schválení čerpání finančních prostředků z fondu oprav

- 6.1. Předseda představenstva BD p. Fenyko požádal členy BD na základě předložené zprávy o hospodaření bytového družstva za rok 2017 o schválení čerpání finančních prostředků z fondu oprav ve výši **1 393 629,37 Kč** za rok 2017 na pokrytí nákladů spojených s provozem BD (čerpání dlouhodobé zálohy):

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Čerpání finančních prostředků z fondu oprav ve výši **1 393 629,37 Kč** za rok 2017 na pokrytí nákladů spojených s provozem BD (čerpání dlouhodobé zálohy) bylo členskou schůzí schváleno.

Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2017 byla předána všem členům družstva společně s pozvánkou na členskou schůzi a zároveň tvoří přílohu č.4 tohoto zápisu.

- 6.2. Předseda představenstva BD p. Fenyko dále požádal členy BD na základě předložené zprávy o hospodaření bytového družstva za rok 2017 a na základě předložené účetní uzávěrky za rok 2017 (předané společně s pozvánkou na členskou schůzi) o schválení účetní uzávěrky za rok 2017:

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Účetní uzávěrka za rok 2017 byla členskou schůzí schválena.

Účetní uzávěrka za rok 2017 tvoří přílohu č.6 tohoto zápisu.

7. Aktuální situace v představenstvu BD, ukončení činnosti některých členů

Předseda představenstva BD p. Fenyko informoval členskou schůzi o aktuální situaci v představenstvu BD. Vzhledem k osobním důvodům předsedy představenstva BD p. Fenyka a místopředsedkyně představenstva BD pí. Naňkové bude na základě jejich žádosti ukončeno členství v představenstvu BD ke dni 30.9.2018. p. Fenyko informoval dále členskou schůzi o důsledcích případného nezvolení nových členů představenstva BD. Zároveň p. Fenyko vyzval členy BD k podání kandidatury do představenstva BD k 15.8.2018 formou emailové zprávy na email BD.

V případě, kdy se do 15.8.2018 nepřihlásí nikdo do představenstva BD zajistí představenstvo BD změnu stanov našeho BD ve vazbě na počet členů představenstva z pěti na tři členy a zároveň svolá mimořádnou členskou schůzi v průběhu září 2018 s ohledem volby do představenstva nebo z důvodu změny stanov za účasti notáře.

8. Vyhodnocení provedené opravy a výměny elektrorozvodů

Předseda představenstva BD p. Fenyko seznámil členskou schůzi s průběhem realizace opravy a výměny elektroinstalace. Celá akce znamenala pro představenstvo BD enormní časovou zátěž. Velké poděkování Ing. Kavalieru za odborné posuzování provádění protipožárního řešení.

Realizace obsahovala zejména:

- Příprava a podepsání smlouvy o dílo
- Započetí prací 30.10.2017
- Zajištění stavebních dozorů (elektro, stavební část)
- Pravidelná kontrola ze strany představenstva BD
- Pravidelná komunikace se zhotovitel díla
- Oprava a výměna elektroinstalace provedena v protipožárním řešení
- Řešení SDK konstrukce -> demontáž a opětovná montáž vchod 1635
- Do instalace protipožárních ucpávek vchod 1635 v bytových jednotkách
- Z důvodu změny charakteristiky konstrukce SDK nová požárně bezpečnostní zpráva, kterou zajistil zhotovitel na svoje náklady
- Vícepráce nad rámec uzavřené smlouvy o dílo:
 - Kočárka - přidání svítidla
 - Doplnění rozvaděče vchod 1634/6
 - Instalace zásuvka mandlovna
 - Navýšení SDK
 - Dvířka do SDK strojovna
 - Světla u schránek suterén
 - Doplnění rozvaděče vchod 1635/8
 - Přesunutí a výměna STA rozvaděčů ve společných prostorech
- Předání díla včetně vad a nedodělků, které byly již dodělány případně opraveny
- Předání veškeré potřebné dokumentace ze strany zhotovitele

Dále p. Fenyko seznámil členskou schůzi s finanční vyhodnocením celé akce:

Výkaz výměr smlouva	cena	DPH	Cena s DPH
Celková fakturovaná částka na základě výkaz výměr uvedena ve smlouvě o dílo	1 499 232,00 Kč	15%	1 724 116,80 Kč

Doplnění položek smluvní podmíněk	cena	DPH	Cena s DPH
příchytky pro kabeláž pod SDK na patrech	5 842,43 Kč	15%	6 718,80 Kč
položky neuvedené v soupisu materiálu	39 718,63 Kč	15%	45 676,43 Kč
Navýšení sklepy (Nebytové prostory)	17 466,40 Kč	15%	20 086,36 Kč
Celkem	63 027,47 Kč	15%	72 481,59 Kč

Celková cena díle smlouvy	1 562 259,47 Kč	15%	1 796 598,39 Kč
----------------------------------	------------------------	------------	------------------------

Vícepráce nad rámec výkaz výměr	cena	DPH	Cena s DPH
Kočárka - přidání svítidla	1 385,00 Kč	15%	1 592,75 Kč
Doplnění rozvaděče vchod 1634/6	2 094,00 Kč	15%	2 408,10 Kč
instalace zásuvka mandlovna	759,00 Kč	15%	872,85 Kč
Navýšení SDK	13 102,00 Kč	15%	15 067,30 Kč
Dvířka do SDK strojovna	7 608,00 Kč	15%	8 749,20 Kč
Světla u schránek suterén	2 507,00 Kč	15%	2 883,05 Kč
Doplnění rozvaděče vchod 1634/6	2 268,00 Kč	15%	2 608,20 Kč
Přesunutí a výměna STA rozvaděčů ve společných prostorech	18 912,00 Kč	15%	21 748,80 Kč
Celkem	48 635,00 Kč	15%	55 930,25 Kč

Celková fakturace za dílo včetně víceprací	1 610 894,47 Kč	15%	1 852 528,64 Kč
---	------------------------	------------	------------------------

Položky součást akce	cena	DPH	Cena s DPH
Instalace světla zkouška před započítím akce	1 403,00 Kč	15%	1 613,45 Kč
Výměna domácí rozvaděč nájemní byt	2 065,00 Kč	15%	2 374,75 Kč
Celkem	3 468,00 Kč	15%	3 988,20 Kč

Celková fakturace za dílo + položky mimo	1 614 362,47 Kč	15%	1 856 516,84 Kč
---	------------------------	------------	------------------------

Schválená investice ČS 2017

1 847 552 Kč

Proinvestováno v rámci smlouvy

1 796 598,39 Kč

Vícepráce nad rámec smlouvy

55 930,25 Kč

Celkem 1 852 528,64 Kč

Rozdíl 4 976,64 Kč nad rámec původně schválené investice

9. Projednání problematiky trestního oznámení p. Běloty

Předseda představenstva BD p. Fenyko informoval členskou schůzi o způsobu řešení trestního oznámení podaného p. Běloutou v červnu 2017. V úvodu tohoto bodu p. Fenyko informoval o nepřítomnosti p. Běloty na členské schůzi a zároveň o záměru danou problematiku s panem Běloutou před členy BD komunikovat. Záměr představenstva BD byl vyzvat p. Běloutu k vlastní interpretaci podstaty trestního oznámení. P. Fenyko tedy členskou schůzi informoval o podstatě trestního oznámení z pohledu představenstva BD, které vidí v řešení vlastnických podílů ve společenství vlastníků jednotek, v případě založení SVJ. Dále p. Fenyko informoval členskou schůzi o průběhu řešení problematiky s PČR, tedy předkládání dokumentace na základě výzvy PČR a dále pak osobních podávání vysvětlení na PČR v průběhu celého období řešení trestního oznámení ze strany PČR. V neposlední řadě p. Fenyko informoval členskou schůzi o zprávě PČR, kterou představenstvo BD obdrželo do doby konání ČS 20.6.2018 pouze emailem od PČR s informací o odeslání do datové schránky, ve které PČR informuje, že podané trestní oznámení odkládá. Zasláné vyjádření PČR tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Na základě dopisu p. Běloty doručeného do emailu BD dne 20.6.2018 s informací o neúčasti pana Běloty na členské schůzi a požadavku p. Běloty na přečtení zasláného dopisu k tomuto bodu, přečetl předseda představenstva BD p. Fenyko celé znění zasláného dopisu k tomuto bodu členské schůze. Zároveň tento dopis tvoří přílohu č.8 tohoto zápisu.

10. Projednání stavu založení SVJ a převodu bytů do osobního vlastnictví

p. Fenyko informoval členskou schůzi o doporučení PČR na základě podaného trestního oznámení p. Běloutou nerealizovat převod do vyřešení podaného trestního oznámení. Jak již bylo prezentováno v bodě č.9 PČR zaslala vyjádření, které podané trestní oznámení odkládá. Jakmile bude doručeno do datové schránky bytového družstva v zasláném znění přistoupí představenstvo k naplnění usnesení členské schůze konané dne 27.6.2017, tedy k uzavření příkazní smlouvy se společností IKON a započítí transformace BD na SVJ.

Členská schůze byla dále informována o platnosti nabídky ze strany společnosti IKON a zaslání příkazní smlouvy k podepsání představenstvem BD.

V neposlední řadě předseda představenstva informoval členskou schůzi o způsobu řešení přípravy veškerých oblastí v otázce převodu bytů do OV a to včetně informace o možnosti řešení vlastnických podílů v SVJ různými způsoby, včetně jejich praktických dopadů. Veškerá problematika bude na členy BD komunikována formou emailu, tak jak bylo odsouhlaseno na ČS 2017.

11. Vyhodnocení výsledků počtu osob v domácnosti 2017

Představenstvo BD předalo společně s pozvánkou členům BD návrh řešení problematiky počtu osob v domácnosti, který tvoří přílohu č.9 tohoto zápisu. p. Fenyko v tomto bodě informoval o vyhodnocení dotazníkové akce 12/2017 a provedených úpravách na základě zjištění počtu osob v průběhu 01/2018, které byly s dotčenými členy BD (2 bytové jednotky) komunikovány. Na základě všech úprav bylo provedeno vyúčtování služeb za rok 2017.

S ohledem na zjištěné skutečnosti v rozdílech počtu osob v domácnosti vyzval předseda představenstva p. Fenyko členskou schůzi o hlasování k předloženému návrhu.

1. Vyslovení souhlasu se zveřejněním výsledků šetření v jednotlivé bytové jednotce formou čísla bytové jednotky a počtu osob v bytové jednotce a vyvěšením přehledné tabulky na nástěnku v každém vchodu po provedené dotazníkové akci každoročně v prosinci s ohledem na platné GDPR.

Hlasování:

Pro: 29
Proti: 0
Zdržel se: 0

2. V případě, kdy nájemník uvede do protokolu nesprávný počet osob užívající bytovou jednotku a na základě konkrétního zjištění této informace, která je v rozporu, zahájit s tímto nájemníkem jednání s cílem uvedením skutečného počtu osob užívající bytovou jednotku pro správné vyúčtování služeb za zúčtovací období.

Hlasování:

Pro: 29
Proti: 0
Zdržel se: 0

3. V případě zjištění dlouhodobého nesprávného evidování počtu osob užívající bytovou jednotku postupovat některou z níže uvedených možností:

- a. Provést opravu pouze za poslední zúčtovací období, tedy pouze provést opravu počtu osob pro účely výpočtu vyúčtování služeb za poslední zúčtovací období a stanovit nový evidenční list včetně změny záloh za služby.

Hlasování:

Pro: 29
Proti: 0
Zdržel se: 0

- b. Na základě písemného vyjádření nájemníka o počtu osob za poslední 3 roky provést opravu i těchto zúčtovacích období a zajištění vyúčtování pro další zúčtovací období.

Hlasování:

Pro: 0
Proti: 29
Zdržel se: 0

- c. Přistoupit k tomuto nájemníkovi na základě stanov, tedy písemně vyzvat k sjednání nápravy.

Hlasování:

Pro: 0
Proti: 29
Zdržel se: 0

Členská schůze odsouhlasila způsob oznámení o počtu osob v domácnosti na základě dotazníkové akce formou vývěsky na nástěnku v jednotlivých vchodech (bod č.1 předloženého návrhu), dále pak způsob řešení představenstva BD v případě zjištění nesrovnalostí (bod č.2 předloženého návrhu) a v případě zjištění nesrovnalostí provádět opravu pouze za poslední zúčtovací období (bod č.3.1 předloženého návrhu).

Členská schůze neschvaluje body 3.2 a 3.3 z předloženého návrhu.

Členská schůze ukládá představenstvu BD vyvěšení dotazníkové akce na zjištění počtu osob v domácnosti formou vývěsky na nástěnky v jednotlivých vchodech, dále pak v případě zjištění nesrovnalostí zahájit s dotčeným nájemníkem jednání s cílem uvedením skutečného počtu osob užívající bytovou jednotku pro správné vyúčtování služeb za zúčtovací období a provést opravu pouze za poslední zúčtovací období, tedy pouze provést opravu počtu osob pro účely výpočtu vyúčtování služeb za poslední zúčtovací období a stanovit nový evidenční list včetně změny záloh za služby.

12. Projednání předložených nabídek malování společných prostor

Předseda představenstva BD p. Fenyko informoval členskou schůzi o způsobu výběru zhotovitele malování společných prostor domu.

Celkem bylo odesláno 21 poptávek na zajištění z čehož se do výběrového řízení přihlásilo 7 uchazečů. Z těchto sedmi uchazečů se dostavilo na domluvenou schůzku pouze 4 uchazeči. Zbylí 3 uchazeči bez omluvy nedorazili. V rámci společné schůzky byl uchazečům představen náš dům včetně prohlídky všech prostor, tak aby na základě skutečného stavu mohla být zpracována nabídka. Zároveň na základě těchto podmínek došlo k zodpovězení a upřesnění celé poptávky. Tito 4 uchazeči následně na základě proběhlé schůzky vypracovali cenové nabídky. Po prostudování zaslaných nabídek představenstvem BD byli uchazeči opětovně vyzváni ke zpracování nabídky ve shodném formátu pro účely porovnání nabídek. Upravenou cenovou nabídku zaslali 3 uchazeči. Srovnání jednotlivých nabídek bylo předloženo členům BD společně s pozvánkou na ČS a tvoří přílohu č.10 tohoto zápisu.

Bližší informace k nabídkám:

Petr Maleček IČ: 47627018 Doba realizace 20-30 dnů/vchod. Celkem cca 2 měsíce

Termín prázdniny 2018

Říjen 2018 možnost 5% slevy (cca 20 000 Kč)

Jaroslav Novotný IČ: 71408584 Doba realizace 1,5 měsíce oba vchody

Termín Listopad 2018

Miroslav Rychlý IČ: 69026394 Doba realizace 3 – 4 měsíce

Termín - září 2018

Srovnání předložených nabídek:

ID	název činnosti	zhotovitel					
		Maleček		Rychlý		Novotný	
		Cena za jednotku	Celková cena bez DPH	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH
1	Malba bílá 2 x nátěr	34,00 Kč	68 000,00 Kč	30,00 Kč	60 000,00 Kč	29,00 Kč	58 000,00 Kč
2	Penetrace podkladů pro malbu bílou barvou	15,00 Kč	30 000,00 Kč	14,00 Kč	28 000,00 Kč	10,00 Kč	20 000,00 Kč
3	Škrábání starých nátěrů	17,00 Kč	34 000,00 Kč	45,00 Kč	90 000,00 Kč	10,00 Kč	20 000,00 Kč
4	Oprava zdí	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
5	Obnova emailového soklu	145,00 Kč	130 500,00 Kč	170,00 Kč	153 000,00 Kč	100,00 Kč	90 000,00 Kč
6	Nátěr schodnic	500,00 Kč	9 000,00 Kč	800,00 Kč	14 400,00 Kč	576,00 Kč	10 368,00 Kč
7	Oprava a nátěr boku schodiště	500,00 Kč	9 000,00 Kč	1 100,00 Kč	19 800,00 Kč	241,00 Kč	4 338,00 Kč
8	Nátěr zábradlí, tyčí	2 900,00 Kč	52 200,00 Kč	3 900,00 Kč	70 200,00 Kč	1 578,00 Kč	28 404,00 Kč
9	Nátěr stoupačného vedení rozvodu vody k hydrantům	320,00 Kč	3 840,00 Kč	200,00 Kč	2 400,00 Kč	75,00 Kč	900,00 Kč
10	Nátěr zárubní	320,00 Kč	5 760,00 Kč	330,00 Kč	5 940,00 Kč	300,00 Kč	5 400,00 Kč
11	Nátěr mříží 8 patro 2 ks a suterén 1 ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč	3 784,00 Kč	3 784,00 Kč
12	Plechový roh k výtahu	190,00 Kč	6 840,00 Kč	100,00 Kč	3 600,00 Kč	40,00 Kč	1 440,00 Kč
13	Nátěr sušáků v sušárně	200,00 Kč	800,00 Kč	500,00 Kč	2 000,00 Kč	180,00 Kč	720,00 Kč
14	Očíslování pater	30,00 Kč	540,00 Kč	100,00 Kč	1 800,00 Kč	30,00 Kč	540,00 Kč
15	Odstanění plísně a nový nátěr v prostoru strojovny	240,00 Kč	4 800,00 Kč	65,00 Kč	1 300,00 Kč	50,00 Kč	1 000,00 Kč
16	Zakrývání práce	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	29 500,00 Kč	29 500,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
17	Hrubý úklid po provedené činnosti	380,00 Kč	15 200,00 Kč	350,00 Kč	14 000,00 Kč	100,00 Kč	4 000,00 Kč
18	Doprava, rezie, přesuny hmoty	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
19	Odvoz sutě a odpadu	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
20	Oprava a nátěr podlahy ve sklepních prostorech	260,00 Kč	23 400,00 Kč	320,00 Kč	28 800,00 Kč	130,00 Kč	11 700,00 Kč
21	Lešení	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
22	Přípomocné práce	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkový součet			431 380,00 Kč		552 040,00 Kč		278 594,00 Kč

V rámci krátké diskuze k předloženým nabídkám p. Fenyko informoval o možnosti zajištění montáže nových madel na zábradlí společností Maleček, která zároveň nabízí 5ti letou záruku. Dále byla komunikován termín realizace předložených nabídek.

Na základě představeného zpracování a vyhodnocení výběrového řízení na zajištění malování společných prostor domu vyzval p. Fenyko členskou schůzi k hlasování, zda uvedené informace, včetně informací o jednotlivých nabídkách, postačí pro rozhodnutí členské schůze k hlasování o výběru dodavatele na zajištění malování společných prostor domu.

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje, že předané informace o způsobu zpracování výběrového řízení a provedení vyhodnocení zajištění malování společných prostor domu jsou dostatečné pro účely hlasování o dodavateli zajištění této akce.

Na základě předchozího bodu vyzval p. Fenyko členskou schůzi k hlasování o jednotlivých nabídkách malování společných prostor domu.

Společnost Miroslav Rychlý IČ: 69026394 srovnávací cena nabídky: 552 040,- Kč

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 29

Zdržel se: 0

Společnost Jaroslav Novotný IČ: 71408584 srovnávací cena nabídky: 278 594,- Kč

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 26

Zdržel se: 0

Společnost Petr Maleček IČ: 47627018 srovnávací cena nabídky: 431 380,- Kč

Hlasování:

Pro: 27

Proti: 2

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje společnost Petr Maleček IČ: 47627018 jako zhotovitele zajištění malování společných prostor domu na základě předložené cenové nabídky ve výši 431 380,- Kč včetně DPH.

Členská schůze neschvaluje společnosti Miroslav Rychlý IČ: 69026394 a Jaroslav Novotný IČ: 71408584 jako zhotovitele zajištění malování společných prostor domu.

Členská schůze ukládá představenstvu BD zajistit podepsání smlouvy o dílo se společností Petr Maleček IČ: 47627018 na zajištění malování společných prostor domu na základě předložené cenové nabídky a zároveň ukládá představenstvu BD připravit s touto společností nabídku na zajištění výměny madel na schodišti, která bude předložena členům BD k posouzení.

13. Řešení výměny vstupních portálů, čtecí zařízení

Představenstvo bytové družstvo předalo členům BD společně s pozvánkou návrh na řešení rekonstrukce portálů a instalace čtecích zařízení, který tvoří přílohu č.11 tohoto zápisu. V rámci projednání tohoto bodu seznámil p. Fenyko členskou schůzi s jednotlivými nabídkami předkladatelů a to zejména v těchto bodech:

Řešení výměny vstupních portálů

- Portál hliníkové profily 70-72 mm
- Číré Izolační dvojsko $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Kování klika, koule, klíč, panikový systém

Předložené nabídky:

- Green Center s.r.o. IČ : 47121572 - 507 971,10 Kč
- Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 – 537 656 Kč (v návrhu chybně uvedeno 515 410 Kč)
- Oknoplastik s.r.o. IČ : 26737906 - 532 026 Kč

Dále pak p. Fenyko informoval členskou schůzi o možnosti dalších služeb předkladatelů nabídek a to u společností Green Center s.r.o. IČ : 47121572 a Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857, kteří v rámci nabídky nabízejí řešení čtecího zařízení a instalaci kamerového systému. Pro instalaci čtecího zařízení byla provedena příprava v rámci opravy a výměny elektroinstalace.

Řešení čtecího zařízení:

Přístupové čtečky budou instalovány zvenku na rámu vchodových dveří a u zadních vstupů na fasádě. Do nových portálů budou instalovány elektromechanické zámky s funkcí panikové kliky, tedy při odchodu z domu musí zámek otevřít pouze pomocí kliky (z bezpečnostních důvodů).

Předložené nabídky:

- ALARMOVÉ SYSTÉMY CZ s.r.o. IČ : 24269760 - 60 117,- Kč
- Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 – 101 580,- Kč (omylem nebylo zahrnuto v předloženém návrhu)
- Green Center s.r.o. IČ : 47121572 - 120 826,- Kč

Dále pak p. Fenyko informoval členskou schůzi, že na základě informací, které představenstvo BD obdrželo od předkladatelů nabídek je vhodné řešit výměnu vstupních portálů a instalaci čtecích zařízení jednou společností, neboť práce jsou provázané a na dílo bude poskytnuta kompletní záruka, tedy jak na portál tak i čtecí zařízení.

V neposlední řadě p. Fenyko informoval členskou schůzi o návrhu způsobu přidělení čipů k otevírání dveří. Přidělení čipů bude provedeno na základě evidenčních listů. Každému hlášenému nájemníkovi bytové jednotky bude přidělen jeden čip hrazený z fondu oprav. V případě zájmu o větší počet čipů (teta, babička atd.) bude za čip účtována částka 200,- Kč. Při ztrátě čipu bude také za nový účtována částka 200,- Kč. Po ztrátě čipu bude potřeba ihned nahlásit označení čipu a čip v systému bude deaktivován, pro případ že by se našel. Po delší době a nenalezení čipu bude tento čip ze systému zcela vymazán.

Dále pak p. Fenyko informoval členskou schůzi možnosti zajištění rekonstrukce podlahové krytiny v suterénu každého vchodu společností Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857.

Na základě představeného zpracování a vyhodnocení výběrového řízení na zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího zařízení vyzval p. Fenyko členskou schůzi k hlasování, zda uvedené informace, včetně informací o jednotlivých nabídkách, postačí pro rozhodnutí členské schůze k hlasování o výběru dodavatele na zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího zařízení

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje, že předané informace o způsobu zpracování výběrového řízení a provedení vyhodnocení na zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího zařízení jsou dostatečné pro účely hlasování o dodavatelích zajištění této akce.

Na základě předchozího hlasování vyzval p. Fenyko k hlasování o jednotlivých nabídkách

Společnost Oknoplastik s.r.o. IČ : 26737906 – cena nabídky 532 026 Kč (pouze portál)

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 29

Zdržel se: 0

Společnost ALARMOVÉ SYSTÉMY CZ s.r.o. IČ : 24269760 – cena nabídky 60 117 Kč (pouze čtecí zařízení)

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 29

Zdržel se: 0

Společnost Green Center s.r.o. IČ : 47121572 – cena nabídky 628 797 Kč (portál + čtecí zařízení)

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 29

Zdržel se: 0

Společnost Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 – cena nabídky 639 236 Kč (portál + čtecí zařízení)

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje společnost Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 jako zhotovitele zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího zařízení na základě předložené cenové nabídky v hodnotě 639 236 Kč (v ceně 200 ks čipů).

Členská schůze neschvaluje společnosti Oknoplastik s.r.o. IČ : 26737906, ALARMOVÉ SYSTÉMY CZ s.r.o. IČ : 24269760, Green Center s.r.o. IČ : 47121572 jako zhotovitele zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího zařízení.

Členská schůze ukládá představenstvu BD zajistit podepsání smlouvy o dílo se společností Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 na zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího na základě předložené cenové nabídky v hodnotě 639 236 Kč (v ceně 200 ks čipů) a zároveň ukládá představenstvu BD připravit s touto společností nabídku na zajištění rekonstrukce podlahové krytiny v suterénních prostorách obou vchodů, která bude předložena členům BD k posouzení.

14. Projednání návrhu instalace kamerového systému

Předseda představenstva BD p. Fenyko informoval členskou schůzi o záměru opětovného hlasování o zřízení kamerového systému v suterénních prostorách obou vchodů (celkem 4 kamery na každý vchod) na základě předloženého návrhu předaného společně s pozvánkou na tuto členskou schůzi, který tvoří přílohu č.12 tohoto zápisu. Hlavními důvody představenstva BD jsou:

- Ochrana majetku (odcizení zámkových vložek, odcizení zámků hydrantu).
- V rámci zabezpečovacího systému jsou zrakem, který nepřetržitě monitoruje sledovanou oblast, budovu nebo vnitřní prostory budov.
- Pouhá přítomnost kamer může mít preventivní účinek.

V rámci tohoto bodu proběhla krátká diskuze, kde bylo ze strany představenstva potvrzeno nastavení na základě veškerých legislativních podmínek včetně GDPR a to včetně přístupů k záznamům představenstvem BD. Zároveň p. Fenyko informoval o již předložených nabídkách na instalaci kamerového systému společně se zajištěním řešení čtecích zařízení na nové portály.

Na základě předloženého návrhu představenstvem BD a představení tohoto záměru na členské schůzi vyzval p. Fenyko členskou schůzi k hlasování o instalaci kamerového systému do suterénních prostor domu na základě výše uvedených podmínek.

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 1

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje představenstvu BD zajištění instalace a zprovoznění kamerového systému v suterénních prostorách obou vchodů (celkem 4 kamery na každý vchod).

Dále pak na základě předložených informací o nabídkách zajištění instalace kamerového systému a předchozího hlasování o zhotoviteli zajištění výměny vstupních portálů a instalace čtecího zařízení nechal p. Fenyko hlasovat o využití nabídky společnosti Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 na instalaci kamerového systému v hodnotě 66 931,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 1

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje společnost Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 jako zhotovitele instalace kamerového systému na základě předložené cenové nabídky v hodnotě 66 931,- Kč.

Členská schůze ukládá představenstvu BD zajistit instalaci kamerové systému a zajistit podepsání smlouvy o dílo se společností Animo Bohemia s.r.o. IČ : 26127857 na zajištění instalace kamerového systému na základě předložené cenové nabídky v hodnotě 66 931,- Kč.

15. Projednání návrhu na zajištění úpravy zeleně před domem

p. Fenyko představil nevyžádanou nabídku společnosti PVJ GROUP, spol. s r.o. IČ : 24175315 na zajištění úpravy zeleně na pozemcích před domem, která byla členům BD předána společně s pozvánkou a tvoří přílohu č.13 tohoto zápisu . V rámci představení nabídky p. Fenyko informoval o majitelích pozemků před domem (není BD) a o případných řešení havárií rozvodů (voda, plyn) na severní straně bytového domu, které mohou případně znehodnotit vysazenou zeleň a případnou úpravu prostoru.

Zároveň p. Fenyko informoval členskou schůzi, že současný dodavatel úklidových prací, který zajišťuje i úpravu zeleně neprovede snížení ceny za současné služby, pokud tuto činnost nebude obstarávat. Tedy, že cena za úklid zůstane zachována.

Cenová nabídka:

1) Sekání trávy naší motorovou sekačkou včetně odvozu trávy

Název služby	Cena za jedno posekání	Cena za celý rok varianta A	Cena za celý rok varianta B	Cena za celý rok varianta C
Sekání trávy motorovou sekačkou	1 400,- Kč	9 800,- Kč	19 600,- Kč	16 800,- Kč

Varianta A: sekání jednou měsíčně od dubna do října včetně (7 x sekání)

Varianta B: sekání dvakrát měsíčně od dubna do října včetně (14 x sekání)

Varianta C: sekání dvakrát měsíčně od dubna do října včetně s výjimkou měsíců červenec a srpen, kdy se bude sekat pouze jednou (12 x sekání)

2) Prořez trávníku - vertikutace - provádí se 2x ročně - v dubnu a v říjnu

Název služby	Cena za jedno provedení
Prořez trávníku motorovým vertikutátorem - strojově vyhrabání mechu, travní plsti a stařiny z trávníku	2 500,- Kč
Aplikace travního hnojiva s přísadou proti růstu plevelů rovnoměrně posypovým vozíkem	1 000,- Kč
Aplikace travního osiva rovnoměrně posypovým vozíkem	1 000,- Kč

3) Řez keřů včetně odvozu bioodpadu

Název služby	Cena za jedno provedení
Vytvarování všech keřů před i za domem motorovými nůžkami	2 500,- Kč

4) Instalace pletiva pro zamezení vstupu psů na trávník

Název služby	Cena celkem
Instalace celkem 120 metrů pletiva po obvodu travnatých ploch pro zamezení vstupu psů na trávník. Pletivo má výšku 65cm, průměr drátu pletiva je 2,5 mm. Pletivo bude instalováno na podpěrné sloupky ze železa, které jsou opatřeny nesnímatelnou plastovou homí ochranou z důvodu bezpečnosti při pádu člověka na sloupek. Sloupky budou mít rozestupy cca 2 metry. Výška sloupků je celkem 1 metr, z toho 35 cm bude z důvodu stability natičeno do hlíny, zbylá výška sloupku kopíruje výšku pletiva (65cm). Bude počítáno s prostorem pro vjezd motorové sekačky a vstup člověka na každou z travnatých ploch.	16 500,- Kč

5) Zasazení živého plotu

Název služby	Cena
Zasazení 100ks sazenic keře ptačího zobu vejčitolistého (<i>Ligustrum ovalifolium</i>). Sazení proběhne do vykopených děr rýčem, do kterých nasypeme substrát pro okrasné dřeviny včetně hnojiva, aby se sazenice dobře ujaly.	15 000,- Kč

Uvedené ceny jsou konečné včetně DPH a ceny dopravy včetně likvidace bioodpadu na skládce.

Používáme profesionální travní hnojiva a osiva předních českých výrobců AGRO cs a AgroBio.

V rámci krátké diskuze byly projednány jednotlivé body nabídky a na základě projednání p. Fenyko vyzval členskou schůzi k hlasování o předloženém návrhu takto:

Instalace pletiva, zasazení živého plotu a prořez trávníku:

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 29

Zdržel se: 0

Seřezání keřů 2 x ročně

Hlasování:

Pro: 22

Proti: 3

Zdržel se: 4

Sekání trávy dle potřeby 1 x až 2 x měsíčně dle sezóny (cena za jedno sečení a odvezení odpadu max. 1 400,- Kč)

Hlasování:

Pro: 27

Proti: 1

Zdržel se: 1

Členská schůze schvaluje cenovou nabídku společnosti PVJ GROUP, spol. s r.o. IČ : 24175315 na zajištění úpravy zeleně v rozsahu seřezání keřů 2 x ročně s cenou 5 000,- Kč a zajištění sekání trávy dle potřeby 1 x až 2 x měsíčně dle sezóny (cena za jedno sečení a odvezení odpadu max. 1 400,- Kč)

Členská schůze zamítla ostatní body předložené nabídky

Členská schůze ukládá představenstvu BD zajistit podepsání smlouvy o dílo se společností PVJ GROUP, spol. s r.o. IČ : 24175315 na zajištění úpravy zeleně v rozsahu seřezání keřů 2 x ročně s cenou 5 000,- Kč a zajištění sekání trávy dle potřeby 1 x až 2 x měsíčně dle sezóny (cena za jedno sečení a odvezení odpadu max. 1 400,- Kč)

16. Projednání návrhu na obnovu kabelu STA v bytových jednotkách

Na základě předloženého návrhu, který byl členům BD předán společně s pozvánkou a který tvoří přílohu č.14 tohoto zápisu informoval p. Fenyko členskou schůzi o záměru rekonstrukce vedení kabelu společné antény pro jednotlivé bytové jednotky. V rámci akce elektro došlo k výměně hlavních stoupacích vedení a propojů mezi vchody 1634 a 1635, vč. přípravy koaxů ke stoupacím vedení na úrovni 1.NP. Nyní je možné dokončit kompletní výměnu starých nevyhovujících koaxiálních kabelů a TV zásuvek v jednotlivých bytových jednotkách a to i z důvodu blížícího se vysílání v DVB-T2 a připravit i příjem tohoto signálu z lokálních vysílačů. Díky tomu by mělo dojít k rozšíření výběru programů i v HD kvalitě. Vzhledem k tomu, že v některých bytových jednotkách není v současné době průchozí vedení starého kabelu informoval p. Fenyko členskou schůzi o možnostech řešení:

- 16.1. Demontáž kabelu a lišty v bytové jednotce a natažení nového kabelu a instalace lišty a kabelu bude provedena na náklady BD a v umístění současného vedení.
- 16.2. V případě neprůchozího vedení v bytové jednotce, bude standardně instalována nová lišta s kabelem a zásuvkou v místě stávajícího vedení opět na náklady BD.
- 16.3. V případě požadavku nájemníka na instalaci vedení do stěny bude nutné dodržet statický posudek, který nechá BD zpracovat na základě požadavku nájemníků a na náklady nájemníků, kteří o instalaci do stěny požádají. Úhrada zpracování statického posudku bude provedena do fondu oprav.
- 16.4. Instalaci kabelu do stěny a její přípravu uhradí každý nájemník do fondu oprav a představenstvo BD zajistí realizaci vybraným zhotovitelem. O instalaci kabelu do stěny musí každý nájemník písemně požádat.

Následně p Fenyko vyzval členskou schůzi k odsouhlasení některé z předložených nabídek.

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 21

Zdržel se: 5

Členská schůze neodsouhlasila ani jednu cenovou nabídku realizace výměny kabelu společné antény a lišty z důvodu nutnosti doplnění dalších informací.

Na základě předchozího hlasování a představeného řešení proběhla v rámci členské schůze diskuze zejména na téma způsobu vedení nového kabelu a lišty. Někteří nájemníci s navrženým způsobem nesouhlasili a požadují doplnění informací s návrhem řešení.

Závěrem tohoto bodu vyzval p. Fenyko k hlasování k návrhu zajištění výměny kabelu společné antény a lišty za předpokladu doplnění informací pro nájemníky jakým způsobem lze výměnu v jednotlivé bytové jednotce realizovat a s přesunutím této aktivity na září 2018.

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze odsouhlasila záměr výměny kabelu společné antény a lišty za předpokladu doplnění informací pro nájemníky jakým způsobem lze výměnu v jednotlivé bytové jednotce realizovat, které bude členům BD předáno k připomínkám.

Členská schůze ukládá představenstvu BD zajistit aktualizované cenové nabídky na realizaci výměny kabelu společné antény a lišty v jednotlivých bytových jednotkách a zároveň informovat nájemníky o způsobu řešení v jednotlivých bytových jednotkách.

17. Projednání návrhu vyúčtování spotřeby SV za rok 2017

p. Fenyko informoval v tomto bodě členskou schůzi o zjištěném problému v rozdílu odečtu patního vodoměru a jednotlivých bytových vodoměrů ve vchodě 1634 tímto způsobem:

Na základě provedeného ročního vyúčtování služeb, byl zjištěn rozdíl ve spotřebě studené vody mezi odečtem patního vodoměru (vodoměr, který zaznamenává spotřebu celého domu) a jednotlivými bytovými a nebytovými vodoměry ve vchodu 1634. Tento rozdíl je zaznamenáván každoročně a pohybuje okolo cca 5% až 6%. Tento rozdíl je vždy následně rozpočítán všem nájemníkům v rámci ročního vyúčtování služeb spotřeby studené vody. V roce 2018 ovšem byl zaznamenán rozdíl ve výši 17,12% ve vchodu 1634. V řeči čísel tedy byl patním vodoměrem naměřen odběr ve výši 1 450 m³ a v rámci jednotlivých bytových vodoměrů činil součet 1 201,755 m³. Tedy rozdíl 248,245 m³.

Členové představenstva BD provedli kontrolu těsnosti potrubí vedoucí od patního vodoměru do stoupaček a nezaznamenali únik vody. Zároveň bylo provedeno přezkoušení patního vodoměru. Výsledek přezkoušení byl v pořádku, tedy že patový vodoměr v domě odečítal správně odběr studené vody. Cena přezkoušení činila 4 877 Kč a byla uhrazena z fondu oprav. V neposlední řadě byla provedena kontrola odečtu v nájemním bytě č. 8/1634, kde byl identifikován nižší odběr cca o 120 m³ meziročně. I tato kontrola nezaznamenala problém a odečet byl proveden v pořádku. Na základě

provedených kontrol a v rámci řešení této situace představenstvo BD ve spolupráci se správní firmou IKON přistoupilo k vyúčtování nákladů za spotřebu studené vody za rok 2017 takto:

- Do ročního vyúčtování služeb vchodu 1634 byla zahrnuta „standardní odchylka“ 6%, tedy spotřeba 1 278 m³, která byla rozpočtena mezi nájemníky standardním procesem podle odečtu jednotlivých bytových vodoměrů, tak jako v letech minulých.
- Zbýlých 172 m³ bylo uhrazeno z fondu oprav v hodnotě 14 710,50 Kč.

Na základě předloženého návrhu a informací předaných v rámci členské schůze vyzval p. Fenyko členskou schůzi k hlasování k předloženému návrhu řešení:

Odsouhlasení výše popsaného řešení vzniklého problému, které zajistilo představenstvo BD

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 1

Členská schůze bytového družstva schvaluje řešení úhrady rozdílu mezi patním a bytovými vodoměry v rámci provedeného vyúčtování služeb za rok 2017 z fondu oprav ve výši 14 710,50 Kč a zároveň postup řešení této problematiky představenstvem BD.

V případě zjištěné odchylky do 20% postupovat do budoucna následovně:

- Provést kontrolu těsnosti potrubí SV ve společných prostorách domu
- Provést kontrolu odečtu patního vodoměru.
- Pro roční vyhodnocení použít odchylku 6% a provést roční vyúčtování spotřeby studené vody s touto odchylkou.
- Rozdíl ve spotřebě uhradit z fondu oprav a nezapočítávat do ročního vyúčtování služeb.

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze bytového družstva schvaluje návrh na řešení rozdílu mezi patním a bytovými vodoměry v případě zjištěné odchylky do 20%, tedy provést kontrolu těsnosti potrubí SV ve společných prostorách domu a kontrolu odečtu patního vodoměru. Pro roční vyhodnocení použít odchylku 6% a provést roční vyúčtování spotřeby studené vody s touto odchylkou a rozdíl ve spotřebě uhradit z fondu oprav a nezapočítávat do ročního vyúčtování služeb.

Členská schůze ukládá představenstvu BD postupovat v případě zjištění odchylky do 20% odečtu patního a bytovými vodoměry takto :

- Provést kontrolu těsnosti potrubí SV ve společných prostorách domu
- Provést kontrolu odečtu patního vodoměru.
- Pro roční vyhodnocení použít odchylku 6% a provést roční vyúčtování spotřeby studené vody s touto odchylkou.
- Rozdíl ve spotřebě uhradit z fondu oprav a nezapočítávat do ročního vyúčtování služeb.

18. Investiční záměry

- Rekonstrukce suterénních prostorů
V souvislosti s rekonstrukcí vstupních portálů informoval p. Fenyko členskou schůzi o záměru provést rekonstrukci dlažby v suterénu každého vchodu. Rekonstrukci je možné zajistit dodavatelem Amino Bohemia. Členům BD bude předložen návrh k posouzení
- Pokládka nové podlahové krytiny
Členské schůzi byl dále představen záměr na výměnu podlahové krytiny v patrech a na schodišti. Členům BD bude předložen návrh k posouzení a vyjádření

19. Různé

19.1. Bezpečnost v domě

P. Fenyko vyzval nájemníky a pravidelně kontrolovali uzavření vchodových dveří do domu.

20. Diskuze

p. Fenyko vyzval účastníky členské schůze k diskusi na další témata. Ze strany účastníků členské schůze byly podány následující návrhy do diskuze.

- 20.1. Házení nedopalků cigaret před domem
Představenstvo BD zajistí informování nájemníků formou vývěsky na nástěnkách v jednotlivých vchodech
- 20.2. Návrh na změnu nájemného v nebytových prostorech
Představenstvo BD zajistí projednání dodatku k nájemní smlouvě ve formě navýšení ceny nájemného o míru inflace
- 20.3. Výše nájemného u bytu č.8/1634
Představenstvo BD zajistí informování členů BD o výši nájemného u nájemního bytu č.8/1634. V případě, kdy nebude prováděn převod bytů do OV výši nájemného projednat se současným nájemníkem

21. Přijetí usnesení

p. Fenyko přečetl návrh usnesení, které tvoří přílohu č.16 tohoto zápisu. Zároveň vyzval členskou schůzi o hlasování přijetí usnesení

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení z členské schůze konané dne 20.6.2018 bylo přijato členskou schůzí

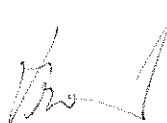
22. Závěr schůze

Předseda představenstva BD p. Fenyko poděkoval členům bytového družstva za účast a členskou schůzi ukončil.

Seznam příloh k zápisu z členské schůze:
Zapsáno v Praze dne 29. 6. 2018


Zapsaly:

Dagmar Naňková 

Mílota Procházková 

Ověřili: Alena Procházková; Ing. Pliška
Podpisy ověřovatelů zápisu:

Ing. Pliška Zdeněk 

Procházková Alena 

Přílohy k zápisu z členské schůze:

- Příloha č.1 - Pozvánka na členskou schůzi 20.6.2018
- Příloha č.2 - Prezenční listina z členské schůze 20.6.2018
- Příloha č.3 - Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva od poslední členské schůze
- Příloha č.4 - Zpráva o hospodaření Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo za rok 2017
- Příloha č.5 - Zpráva kontrolní komise k hospodaření bytového družstva za rok 2017
- Příloha č.6 - Účetní uzávěrka BD za rok 2017
- Příloha č.7 - Vyjádření PČR k trestnímu oznámení podaného p. Bělou 06/2017
- Příloha č.8 - Dopis p. Bělou ze dne 20.6.2018 určený k přečtení na ČS 20.6.2018
- Příloha č.9 - Návrh zvolení postupu řešení problematiky evidence osob v domácnosti
- Příloha č.10 - Vyhodnocení nabídek na zajištění malování společných prostor domu
- Příloha č.11 - Návrh na řešení rekonstrukce portálů a instalace čtecích zařízení
- Příloha č.12 - Návrh instalace bezpečnostních kamer
- Příloha č.13 - Návrh na úpravu zeleně před domem
- Příloha č.14 - Návrh na řešení rekonstrukce vedení společné antény
- Příloha č.15 - Návrh řešení rozdílu v odečtech vodoměrů v rámci ročního vyúčtování služeb
- Příloha č.16 - Usnesení z členské schůze konané dne 20.6.2018