

ZPRÁVA
Kontrolní komise o kontrole účetnictví, účetní uzávěrky a
Hospodaření Bytového družstva Markušova 1634-1635 v Praze
za rok 2017

Kontrolu hospodaření družstva a s tím související účetnictví provedly
p. Semorádová, Hanáková, Gottfriedová.

Kontrola byla provedena na základě předložených dokladů Správní firmou Ikon s.r.o., tj. dodavatelské faktury, bankovní výpisy, pokladní doklady apod. Podrobnou kontrolou všech dokladů zejména plateb dodavatelských faktur s bankovními výpisy nebyly zjištěny žádné výdaje mimo hospodaření s prostředky družstva a jeho členů. Výpisy bank byly podrobně porovnány se všemi uvedenými výdaji i příjmy družstva.

Účetnictví ze strany Správní firmy Ikon s.r.o. je přehledné a průkazné a je vedeno dle příslušných zákonných předpisů bytových družstev.

Z jednotlivých sestav výkazu zisku a ztrát, rozvahy a dalších účetních dokladů, vč. Rozboru hospodaření a čerpání dlouhodobé zálohy, tj. Fondu oprav uvádíme:

FOND OPRAV

zůstatek k 31.12. 2016	4 101 727,65 Kč
vloženo členy družstva za rok 2017	1 143 328,00 Kč
celkem	5 245 055,65 Kč
zúčtování krátkodobé zálohy	9 160,00 Kč

čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2017

(fond proinvestování)	1 329 217,18 Kč
vynaložené náklady družstva	1 393 629,37 Kč

Po schválení čerpání dlouhodobé zálohy (fond oprav) ve výši 1 329 217,18 Kč, bude tato částka z r. 2017 zaúčtována v roce 2018 a tím snížen fond oprav k 31.12. 2017

Vynaložené náklady družstva ve výši 1 370 269,37 Kč oproti jiným letům vyšší.

Ve výnosech ve výši 1 485 659,18 Kč bylo v celkové částce obsaženo:

Čerpání dlouhodobé zálohy	1 329 217,18 Kč
Nájem bytů nečlenů	66 636,00 Kč
Nájem nebytových prostor	55 548,00 Kč


Konečný zůstatek pokladny k 31.12.2017	18 784,00 Kč
Konečný stav banky k 31.12.2017	5 501 798,81 Kč

Z hlediska banky nebyly zaúčtovány platby za dodavatelské faktury se splatností v roce 2018.

Za kontrolní komisi Bytového družstva Markušova 1634-1635

Semorádová 

Hanáková 

Gottfriedová 

V Praze dne 15. 5. 2018