

## Návrh představenstva BD k projednání na ČS BD konané dne 20.6.2018

### Návrh řešení rozdílu v odečtech vodoměrů v rámci ročního vyúčtování služeb

#### Vážení členové bytového družstva,

na základě provedeného ročního vyúčtování služeb, byl zjištěn rozdíl ve spotřebě studené vody mezi odečtem patního vodoměru (vodoměr, který zaznamenává spotřebu celého domu) a jednotlivými bytovými a nebytovými vodoměry ve vchodu 1634. Tento rozdíl je zaznamenáván každoročně a pohybuje okolo cca 5% až 6%. Tento rozdíl je vždy následně rozpočítán všem nájemníkům v rámci ročního vyúčtování služeb spotřeby studené vody.

V letošním roce ovšem byl zaznamenán rozdíl ve výši 17,12% ve vchodu 1634. V řeci čísel tedy byl patním vodoměrem naměřen odběr ve výši 1 450 m<sup>3</sup> a v rámci jednotlivých bytových vodoměrů činil součet 1 201,755 m<sup>3</sup>. Tedy rozdíl 248,245 m<sup>3</sup>.

Členové představenstva BD provedli kontrolu těsnosti potrubí vedoucí od patového vodoměru do stoupaček a nezaznamenali únik vody. Zároveň bylo provedeno přezkoušení patního vodoměru. Výsledek přezkoušení byl v pořádku, tedy že patový vodoměr v domě odečítal správně odběr studené vody. Cena přezkoušení činila 4 877 Kč a byla uhrazena z fondu oprav. V neposlední řadě byla provedena kontrola odečtu v nájemním bytě č. 8/1634, kde byl identifikován nižší odběr cca o 120 m<sup>3</sup> meziročně. I tato kontrola nezaznamenala problém a odečet byl proveden v pořádku.

Na základě provedených kontrol a v rámci řešení této situace představenstvo BD ve spolupráci se správnou firmou IKON přistoupilo k vyúčtování nákladů za spotřebu studené vody za rok 2017 takto.

1. Do ročního vyúčtování služeb vchodu 1634 byla zahrnuta „standardní odchylka“ 6%, tedy spotřeba 1 278 m<sup>3</sup>, která byla rozpočtena mezi nájemníky standardním procesem podle odečtu jednotlivých bytových vodoměrů, tak jako v letech minulých.
2. Zbýlých 172 m<sup>3</sup> bylo uhrazeno z fondu oprav v hodnotě 14 710,50 Kč.

Návrh představenstva BD k případnému rozdílu v odečtech spotřeby studené vody:

1. Projednat a případně odsouhlasit výše popsaný popis řešení vzniklého problému
2. V případě zjištěné odchylky do 20% postupovat do budoucna následovně:
  - a. Provést kontrolu těsnosti potrubí SV ve společných prostorách domu
  - b. Provést kontrolu odečtu patního vodoměru.
  - c. Pro roční vyhodnocení použít odchylku 6% a provést roční vyúčtování spotřeby studené vody s touto odchylkou.
  - d. Rozdíl ve spotřebě uhradit z fondu oprav a nezapočítávat do ročního vyúčtování služeb.

V rámci členské schůze 2018 bude projednán další postup řešení této vzniklé situace.

V Praze dne 3.6.2018  
za Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo  
Fenyko Jan předseda představenstva bytového družstva