

## **Návrh představenstva bytového družstva k projednání**

**na členské schůzi bytového družstva konané dne 20.6.2018**

### **Zvolení postupu řešení problematiky evidence osob v domácnosti**

**Vážení členové bytového družstva,**

na základě provedené dotazníkové akce na zjištění počtu osob užívající jednotlivé bytové jednotky v 12/2017, tak jak představenstvu BD uložila ČS konaná dne 27.6.2017 s cílem určení počtu osob pro vyúčtování služeb za rok 2017, byly zjištěny v některých bytových jednotkách nesrovnalosti v počtu osob užívající bytovou jednotku. V těchto případech bylo zjištěno, že se jedná o dlouhodobý problém, který se promítl do vyúčtování i v letech minulých. Vzhledem k tomu, že členové představenstva nemají reálnou možnost kontroly počtu osob v každé domácnosti, předkládáme návrh na řešení této problematiky s cílem stanovení dalšího postupu pro představenstvo BD.

1. Vyslovení souhlasu se zveřejněním výsledků šetření v jednotlivé bytové jednotce formou čísla bytové jednotky a počtu osob v bytové jednotce a vyvěšením přehledné tabulky na nástěnku v každém vchodu po provedené dotazníkové akci každoročně v prosinci.
2. V případě, kdy nájemník uvede do protokolu nesprávný počet osob užívající bytovou jednotku a na základě konkrétního zjištění této informace která je v rozporu zahájit s tímto nájemníkem jednání s cílem uvedením skutečného počtu osob užívající bytovou jednotku pro správné vyúčtování služeb za zúčtovací období.
3. V případě zjištění dlouhodobého nesprávného evidování počtu osob užívající bytovou jednotku postupovat některou z níže uvedených možností:
  - 3.1. Provést opravu pouze za poslední zúčtovací období, tedy pouze provést opravu počtu osob pro účely výpočtu vyúčtování služeb za poslední zúčtovací období a stanovit nový evidenční list včetně změn záloh za služby.
  - 3.2. Na základě písemného vyjádření nájemníka o počtu osob za poslední 3 roky provést opravu i těchto zúčtovacích období a zajištění vyúčtování pro další zúčtovací období.
  - 3.3. Přistoupit k tomuto nájemníkovi na základě stanov, tedy písemně vyzvat k sjednání nápravy.

V Praze dne 3.6.2018  
za Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo  
Fenyko Jan předseda představenstva bytového družstva