

Návrh představenstva bytového družstva k projednání

na členské schůzi bytového družstva konané dne 20.6.2018

Vyhodnocení nabídek na zajištění malování společných prostor domu

Vážení členové bytového družstva,

s ohledem ukončení prací na výměně a opravě elektro rozvodů v našem domě, bychom vám rádi představili nabídky na zajištění malování v obou vchodech. Malování společných prostor je další krok po provedené rekonstrukci elektro rozvodů.

Představenstvo BD vypsaló výběrové řízení na zhotovitele malování ve všech společných prostorách v našem domě, včetně zajištění malování ve sklepech (zdi ve sklepních kóých malovány nebudou). Celkem bylo odesláno 21 poptávek na zajištění z čehož se do výběrového řízení přihlásilo 7 uchazečů. Z těchto sedmi uchazečů se dostavilo na domluvenou schůzku pouze 4 uchazeči. Zbylí 3 uchazeči bez omluvy nedorazili.

V rámci společné schůzky byl uchazečům představen náš dům včetně prohlídky všech prostor, tak aby na základě skutečného stavu mohla být zpracována nabídka. Zároveň na základě těchto podmínek došlo k zodpovězení a upřesnění celé poptávky.

Tito 4 uchazeči následně na základě proběhlé schůzky vypracovali cenové nabídky. Po prostudování zaslaných nabídek představenstvem BD byli uchazeči opětovně vyzváni ke zpracování nabídky ve shodném formátu pro účely porovnání nabídek. Upravenou cenovou nabídku zaslali 3 uchazeči a srovnání zaslaných nabídek předkládáme níže. V rámci členské schůze tedy bude projednán tento návrh a měl by být určen zhotovitel malování společných prostor domu.

Bližší informace k nabídkám:

Petr Maleček IČ: 47627018

Doba realizace 20-30 dnů/vchod. Celkem cca 2 měsíce

Termín prázdniny 2018

Říjen 2018 možnost 5% slevy (cca 20 000 Kč)

Jaroslav Novotný IČ: 71408584

Doba realizace 1,5 měsíce oba vchody

Termín Listopad 2018

Miroslav Rychlý IČ: 69026394

Doba realizace 3 – 4 měsíce

Termín - září 2018

Srovnání předložených nabídek:

ID	název činnosti	zhotovitel					
		Maleček		Rychlý		Novotný	
		Cena za jednotku	Celková cena bez DPH	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH	Cena za jednotku	Celková cena bez DPH
1	Malba bílá 2 x nátěr	34,00 Kč	68 000,00 Kč	30,00 Kč	60 000,00 Kč	29,00 Kč	58 000,00 Kč
2	Penetrace podkladů pro malbu bílou barvou	15,00 Kč	30 000,00 Kč	14,00 Kč	28 000,00 Kč	10,00 Kč	20 000,00 Kč
3	Škrábání starých nátěrů	17,00 Kč	34 000,00 Kč	45,00 Kč	90 000,00 Kč	10,00 Kč	20 000,00 Kč
4	Oprava zdí	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
5	Obnova emailového soklu	145,00 Kč	130 500,00 Kč	170,00 Kč	153 000,00 Kč	100,00 Kč	90 000,00 Kč
6	Nátěr schodnic	500,00 Kč	9 000,00 Kč	800,00 Kč	14 400,00 Kč	576,00 Kč	10 368,00 Kč
7	Oprava a nátěr boku schodiště	500,00 Kč	9 000,00 Kč	1 100,00 Kč	19 800,00 Kč	241,00 Kč	4 338,00 Kč
8	Nátěr zábradlí, tyčí	2 900,00 Kč	52 200,00 Kč	3 900,00 Kč	70 200,00 Kč	1 578,00 Kč	28 404,00 Kč
9	Nátěr stoupačného vedení rozvodu vody k hydrantům	320,00 Kč	3 840,00 Kč	200,00 Kč	2 400,00 Kč	75,00 Kč	900,00 Kč
10	Nátěr zárubní	320,00 Kč	5 760,00 Kč	330,00 Kč	5 940,00 Kč	300,00 Kč	5 400,00 Kč
11	Nátěr mříží 8 patro 2 ks a suterén 1 ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč	3 784,00 Kč	3 784,00 Kč
12	Plechový roh k výtahu	190,00 Kč	6 840,00 Kč	100,00 Kč	3 600,00 Kč	40,00 Kč	1 440,00 Kč
13	Nátěr sušáků v sušárně	200,00 Kč	800,00 Kč	500,00 Kč	2 000,00 Kč	180,00 Kč	720,00 Kč
14	Očíslování pater	30,00 Kč	540,00 Kč	100,00 Kč	1 800,00 Kč	30,00 Kč	540,00 Kč
15	Odstranění plísňe a nový nátěr v prostoru strojovny	240,00 Kč	4 800,00 Kč	65,00 Kč	1 300,00 Kč	50,00 Kč	1 000,00 Kč
16	Zakrývací práce	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	29 500,00 Kč	29 500,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
17	Hrubý úklid po provedené činnosti	380,00 Kč	15 200,00 Kč	350,00 Kč	14 000,00 Kč	100,00 Kč	4 000,00 Kč
18	Doprava, režie, přesuny hmoty	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
19	Odvoz sutí a odpadu	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	3 700,00 Kč	3 700,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
20	Oprava a nátěr podlahy ve sklepních prostorách	260,00 Kč	23 400,00 Kč	320,00 Kč	28 800,00 Kč	130,00 Kč	11 700,00 Kč
21	Lešení	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
22	Přípomocné práce	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkový součet			431 380,00 Kč		552 040,00 Kč		278 594,00 Kč

Společnost Petr Maleček IČ: 47627018 nabídla 5ti letou záruku na provedení díla.