

Bytové družstvo Markušova 1634-1635, družstvo v likvidaci

se sídlem Markušova 1635/8, Praha 4, 14900

IC: 27074731

Zpráva likvidátora o průběhu likvidace ke dni rozdělení likvidačního zůstatku tj. 30.6.2023

Bytového družstva Markušova 1634-1635, družstvo v likvidaci se sídlem Markušova 1635/8, Praha 4, 14900, identifikační číslo: 27074731 zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle Dr, vložka 5580 (dále jen „družstvo“)

likvidátor: Pavla Kopolovič, bytem: PSČ 19012, Praha 9, Příchovická 425

Zápisem Městského soudu v Praze družstvo vstoupilo do likvidace rozhodnutím členské schůze, a to ke dni **1.ledna 2023**, sepsaného pod NZ 353/2022. Členská schůze zvolila do funkce likvidátora Pavlu Kopolovič.

Od vstupu družstva do likvidace až do dnešního dne, bylo dosaženo následujícího stavu:

1. **Prodej nemovitostí** → cena nemovitosti byla před vstupem družstva do likvidace rozdělena spoluvlastnickým podílem jednotlivých členů družstva a nemovitost byla vyřazena z evidence dle zákona o účetnictví. Družstvo nevlastnilo ke dni vstupu do likvidace žádné nemovité věci, proto v rámci likvidace nedošlo k prodeji nemovitých věcí.
2. **Prodej zásob** → družstvo nevlastnilo ke dni vstupu do likvidace žádné zásoby.
3. **Řešení pracovně právních vztahů** → likvidátorka neeviduje registraci u sociálních ani zdravotních pojišťoven.
4. **Bankovní účty** → konečný zůstatek ke dni 30.6.2023 - účet vedený u KB a.s. č.ú.199363250237/0100 = 4,132.125,60Kč
5. **Pokladna likvidátora** → ve výši „nula“.
6. **Ostatní kapitálové fondy (RÚ 413)** → nejsou.
7. **Základní kapitál zapisovaný** → ve výši 50.000,-Kč je tvořen ze základních členských vkladů → konečný zůstatek bude předmětem při ukončení likvidačního procesu družstva.
8. **Základní kapitál nezapisovaný** → ve výši 46.000,-Kč je tvořen z dalších členských vkladů → konečný zůstatek bude předmětem při ukončení likvidačního procesu družstva.
9. **Nerozdělený zisk minulých let** → zisk ve výši 2,177.832.37Kč:
 - byl použit na úhradu ztráty roku 2022 ve výši 188.468,97Kč
 - byl použit na úhradu výsledku hospodaření v likvidaci ve výši 267.851,04

- nerozdělený zisk minulých let ve výši 1,721.512,36 byl rozdělen na jednotlivé členy družstva a po zdanění srážkovou daní 15%, bude převeden na bankovní účty jednotlivých členů družstva, které budou písemně sděleny likvidátorce.

10. Plnění závazků vlastních:

a) **Dlouhodobě přijaté zálohy (dále jen „DZO“)** → ve výši 2,587.431,23 Kč:

- DZO (po odečtení již převedené zálohy v minulých letech ve výši 300.000,-Kč) bude převedena na Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4, IČ08780820 (dále jen „SVJ“),

Na základě zápisu z členské schůze, likvidátorka vyhotovila „čestné prohlášení s podílem jednotlivých členů družstva na dlouhodobé záloze“, které musí být jimi v originále podepsáno a předáno na Městský soud v Praze jako příloha k žádosti o výmaz družstva z Obchodního rejstříku.

b) **Dodavatelé** – veškeré závazky družstva byly uhrazeny.

c) **Neuhrazená ztráta minulých let** → ve výši „nula“.

d) **Náklady v průběhu likvidace** – náklady ke dni 30.6.2023 jsou ve výši 267.851,04Kč.

e) **Závazky vůči SVJ (RÚ 479.10)** → nejsou.

11. Stav likvidace pohledávek:

Pohledávky za SVJ:

- ve výši 52.687,61,-Kč (RÚ 31480) – dlouhodobá záloha na SVJ byla vyúčtována do nákladů družstva.
- ve výši 300.000,-Kč (RÚ 37870) - bude kompenzována při převodu DZO na SVJ v plné výši.

12. **Prodej cenných papírů** - Družstvo nevlastnilo ke dni vstupu do likvidace žádné cenné papíry, tudíž v rámci likvidace nedošlo k prodeji cenných papírů.

13. **Postup prodeje nehmotných aktiv** - Družstvo nevlastnilo ke dni vstupu do likvidace žádná nehmotná aktiva, tudíž v rámci likvidace nedošlo k prodeji nehmotných aktiv.

Závěr:

1. Případné námítky nebo připomínky zasílejte pouze písemně do 31.července 2023 na adresu likvidátora: Pavla Kopolovič , Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9 nebo mailem: pavla.copola@seznam.cz
2. Archivace dokladů → doklady budou uloženy a skartovány dle zákona v sídle Společenství vlastníků jednotek Markušova 1634-1635, Praha 4, IČ08780820 .

V Praze dne 30.6.2023

Pavla Kopolovič